



A-Post
Gemeinderat
Rietwiesstrasse 2
8737 Gommiswald

7. August 2015

via TBA zur koordinierten Eröffnung mit 15-6005 (Teilstrassenplan)

Geschäft Nr. 15-5946

Gemeinde Gommiswald: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Altbadstrasse, Ernetschwil**

Das Planungsgebiet liegt westlich des Ortskerns von Ernetschwil und ist dreiseitig von Einfamilienhäusern umgeben. Die öV-Haltestelle, Einkaufsmöglichkeiten sowie die Schule liegen in unmittelbarer Nähe im Dorf. Vorgesehen ist eine reine Wohnnutzung (3 ½ - bis 5½-Zimmerwohnungen). Dem Gebot des haushälterischen Umgangs mit dem Boden bzw. verdichteten Bauens wird mit dieser Bebauung Rechnung getragen. Geplant ist ferner ein grosszügig angelegter Spielplatz im südlich gelegenen Bereich. Die Abweichungen gegenüber der Regelbauweise beschränken sich v.a. auf die Mehrausnützung sowie auf den Grenzabstand gegenüber der Landwirtschaftszone.

Der Erlass wurde vorgeprüft, überarbeitet und dem ordentlichen Verfahren unterstellt. Aufgrund von Einsprachen wurde der Erlass erneut angepasst und ein zweites Mal öffentlich aufgelegt.

Die Genehmigungsprüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der



Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 900.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation