



A-Post

3. Mai 2018

Gemeinderat Gommiswald
Rietwiesstrasse 2
8737 Gommiswald

Geschäft Nr. 18-2358

Gemeinde Gommiswald: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes vom 6. Juni 1972 (nGS 8, 134; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Käserei Ricken**

Ausgangslage / Vorhaben

Als Ergänzung zur bereits bestehenden Bergkäserei Ricken auf der Parzelle Nr. 352 sollen ein Käsereifungslager sowie - im Sinne der inneren Verdichtung/des haushälterischen Umgangs mit dem Boden - zwei Mehrfamilienhäuser gebaut werden. Die Abweichung zur Regelbauweise sind im Wesentlichen die Anzahl der Vollgeschosse sowie - damit einhergehend - die Gebäude- und Firsthöhen; die Gebäudelängen sowie die Erhöhung der Az.

Der Erlass lag vom 31. August bis am 29. September 2017 auf. Die eingegangene Einsprache wurde am 14. März 2018 vorbehaltlos zurückgezogen.

Erwägungen

Die Erwägungen aus der Vorprüfung vom 7. Juni 2017 sind in die vorliegenden Unterlagen eingeflossen.

Die Genehmigungsprüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

Verfügung

In Anwendung von Art. 174 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1, PBG), Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung



(sGS 141.41, ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt:
2. Die Gebühr für die vorliegende Verfügung beträgt Fr. 1'190.--.

Aufteilung der Gebühr:

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation Fr. 1'050.--

Amt für Umwelt Fr. 140.--

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 174 PBG, Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse


Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Rechnung inkl. Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)
- Amt für Wasser und Energie