

19. November 2007

Gemeinderat Mels

8887 Mels

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	23. Nov. 2007
Bearb.	
Nr.	

038 **Gemeinde Mels: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- Baulinienplan Stichstrasse Untergasse**

Die beiden in der Wohnzone W2 gelegenen Parzellen Nr. 1708 und 1709 sollen erschlossen und überbaut werden. Dazu wird die 3.00 m breite Strasse auf den Grundstücken Nr. 1706 und 1707 auf 3.80 m bzw. im Einmündungsbereich in die Untergasse auf 4.20 m verbreitert. Die neue Strasse wird als Gemeindestrasse 3. Klasse eingestuft. Um die Grundstücke Nr. 1708 und 1709 besser überbauen zu können, wird der nach Artikel 21 des Baureglements festgelegte Strassenabstand von 4.00 m auf 2.30 m reduziert. Innert der Auflagefrist ist eine Einsprache eingegangen, welche bereinigt werden konnte.

Der Teilstrassenplan Stichstrasse Untergasse wurde am 8. November 2007 vom Baudepartement genehmigt.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist. Er kann genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

- Der angeführte Erlass wird genehmigt.
- Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 590.--.

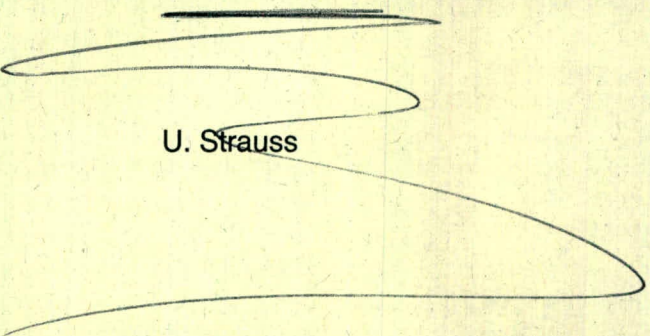
Aufteilung der Gebühren:
Amt für Raumentwicklung
Tiefbauamt

Fr. 250.--
Fr. 340.--

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein
- Genehmigung Teilstrassenplan

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung
- Tiefbauamt Rechtsdienst