



23. Juni 2008

Gemeinderat Mels

8887 Mels

038

Gemeinde Mels: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Grossfeld**

Die in der viergeschossigen Wohnzone W 4 (ca. 1/3 des Plangebiets) sowie in der viergeschossigen Wohn- und Gewerbezone WG 4 (ca. 2/3 des Plangebiets) gelegenen Parzellen Nr. 2058 und 2213 sollen überbaut werden. Mit dem vorliegenden Überbauungsplan Grossfeld sind gegenüber den Bestimmungen des Baureglements folgende Abweichungen vorgesehen:

- Ausbaumöglichkeit des Dachgeschosses inkl. Dachform
- Reduktion der Gebäudeabstände innerhalb des Überbauungsplangebiets
- Definition der Nebenbauten (Velo- und Mofaabstellplätze).

Die Unterlagen wurden vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am 26. November 2007 vorgeprüft. Die im Vorprüfungsschreiben gemachten Bemerkungen sind berücksichtigt. Während der Auflagefrist sind Einsprachen eingegangen, welche zurückgezogen oder von der Gemeinde Mels entschieden wurden. Gemäss Angaben der Gemeinde Mels vom 18. Juni 2008 sind keine Rechtsmittelverfahren mehr hängig.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist. Er kann genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

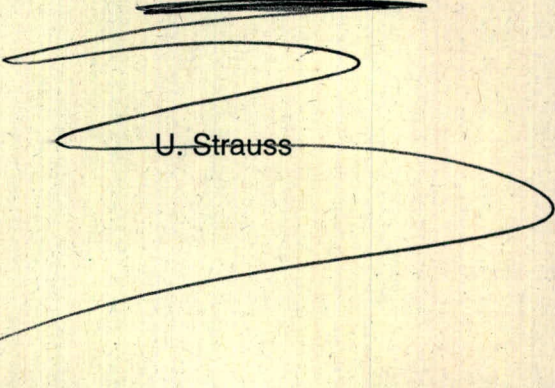
Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 700.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation