



26. April 2010

Gemeinderat Mels
Postfach 102
Rathaus, Platz 2
8887 Mels

038

Gemeinde Mels: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Schulhaus Heiligkreuz**

Das Baudepartement genehmigte am 16. August 2002 den Zonenplan Mels. Das auf dem Grundstück Nr. 1560 gelegene Schulhaus Heiligkreuz liegt in der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (abgekürzt OeBA). Die angrenzenden Parzellen Nr. 1561 und 1562 sind der zweigeschossigen Wohnzone W2 zugewiesen. Die Schulgemeinde Mels hat diese beiden Grundstücke erworben. Das Schulhaus soll erweitert und von der Reschustrasse her neu erschlossen werden. Der bisherige rund 1'800 m² grosse W2- Anteil des neuen Schulhausareals soll zu diesem Zweck mit dem vorliegenden Teilzonenplan ebenfalls der OeBA zugeschrieben werden. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist. Er kann genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

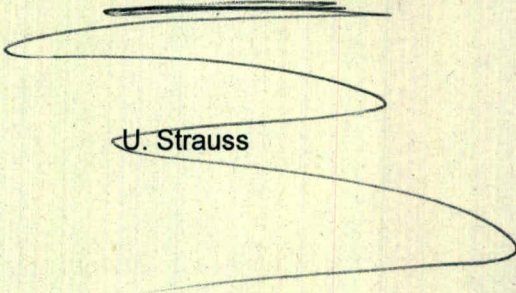
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 200.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation