



A-Post

Gemeinderat Benken
Zentrumplatz 2
Postfach 65
8717 Benken

30. April 2014

Geschäft Nr. 14-2249

Gemeinde Benken: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Starrbergtöbeli**

Mit dem vorliegenden Teilzonenplan werden 1.1 ha vom üG der Wohnzone W2 und rund 1'260m² der Grünzone GF (Waldabstand) zugeteilt.

Gemäss der Kapazitätsberechnung vom 25. April 2014 hat der Zonenplan Benken für insgesamt rund 2'630 Einwohner Platz. Anfang 2014 lebten insgesamt 2'787 Einwohner in Benken, davon rund 500 Personen ausserhalb der Bauzone. Reserven bestehen - inkl. innerer Verdichtung - für rund 300 Einwohner. Seit 1998 steigt die Einwohnerzahl um durchschnittlich rund 1.7%/Jahr. In den letzten 5 Jahren sogar um rund 3%/Jahr.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'400.--.

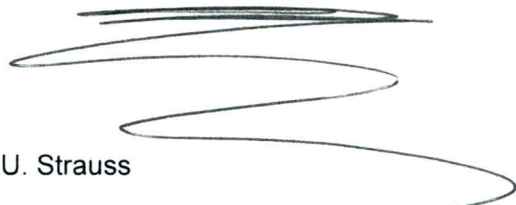
Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation