



13. März 2008

Stadtrat
9400 Rorschach

013 **Gemeinde Rorschach: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- *Anderung*
Gestaltungsplan Splügen

Das Planungsgebiet liegt in der Wohn-Gewerbezone WG3. Der rechtsgültige Gestaltungsplan Splügen, genehmigt im Februar 2005, bezweckt – unter Einbezug der bestehenden Fabrikanlage – eine städtebaulich gute Lösung für ein Schul-, Verwaltungs- und Wohngebäude des Heilpädagogischen Vereins Rorschach und die Raumsicherung für den Neubau einer geschützten Werkstatt.

Zwischenzeitlich hat sich das Projekt der Werkstatt im Baubereich B konkretisiert. Mit der vorliegenden Planänderung sollen die Anlieferung und die Zufahrt in die Tiefgarage neu geregelt werden. Aufgrund des Raumprogramms und der betrieblichen Anforderungen sind auch Anpassungen an der Gebäudehülle vorgesehen. Das Gesamtkonzept mit der Einbindung des kulturhistorisch wertvollen Fabrikgebäudes bleibt sich gleich.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

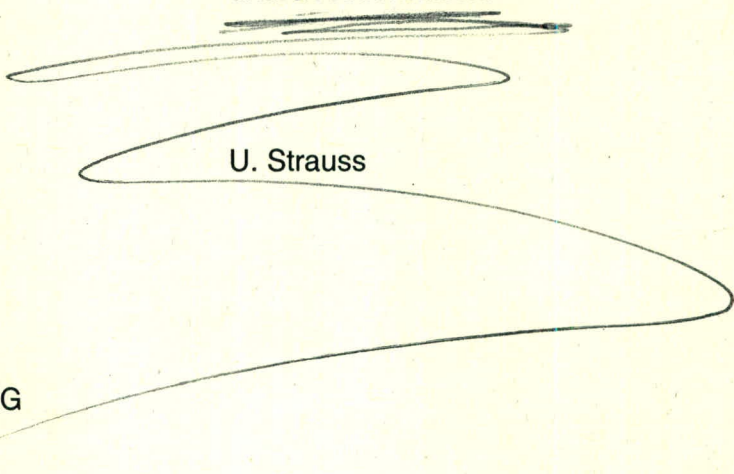
Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt. Er ersetzt den Gestaltungsplan Splügen vom 16. Februar 2005.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 900.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen
Genehmigter Erlass
Einzahlungsschein

Kopie
BD-RA, HBA, VD-AfKU-D, AREG