



1. September 2000

|                    |                |
|--------------------|----------------|
| BD/Rechtsabteilung |                |
| E                  | - 8. Sep. 2000 |
| Nr.                |                |

Gemeinderat Sennwald  
9467 Frumsen

## VII 28 Sennwald: Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Gemeindammann ✓  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- Teilzonenplan Unterlöögert 1
- Teilzonenplan Gristen

Die beiden Erlasse beinhalten einen Abtausch der Bauzone, der sich aus Gründen des Grundwasserschutzes aufdrängt. Die Verzichtserklärung des Grundeigentümers sowie allfälliger Rechtsnachfolger auf die Geltungmachung einer materiellen Enteignung für die Auszonung liegt vor. Sie ist im Grundbuch anzumerken.

Im übrigen ergibt die Prüfung, dass die Erlasse recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können. Bezüglich des Teilzonenplanes Gristen ist - mit Blick auf die Erfahrungen und hängigen Verfahren in anderen Gemeinden - daraufhinzuweisen, dass die Erschliessung sowie die neuen Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone liegen müssen. Bauliche Veränderungen ausserhalb der Bauzone sind nicht zulässig (Gartenanlagen, Mauern, Terrainveränderungen, usw.).

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 7 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

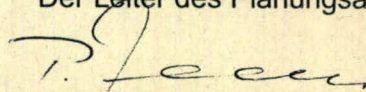
### Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden im Sinn der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 600.--.

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Baudepartement  
Der Leiter des Planungsamtes



Dr. P. Flaad

**Beilagen:**

- genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

**Kopie:**

- Planungsamt
- Rechtsabteilung