



31. März 2005

Gemeinderat  
9620 Lichtensteig

64 **Lichtensteig: Genehmigung von Gemeindeerlassen**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) die folgenden Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Zonenplan 1:2000**
- **Baureglement**
- **Schutzverordnung 1:5000**
- **Schutzverordnungstext**

Zum Zonenplan ergeben sich folgende Bemerkungen:

- Die Kernzonen A und B wurden im Rahmen der vorliegenden Ortsplanungsrevision (noch) nicht überprüft. Die Revision der Kernzonenbestimmungen resp. der Erlass einer Altstadt- und Kulturgüter- und Ortsbildschutzverordnung erfolgt, da umfangreichere Abklärungen usw. notwendig sind, später. Bis dahin gelten die rechtskräftigen Ausscheidungen im Zonenplan sowie die Bestimmungen im Baureglement vom 16.03.1978.
- Gegenüber der Thur gilt der gesetzlich vorgeschriebene Gewässerabstand von 25m. Für Bauten und Anlagen (auch Terrainanpassungen), welche innerhalb dieses Abstandes geplant sind, ist vorgängig eine Ausnahmegewilligung nach Art. 77 des Baugesetzes notwendig.
- Bei der im Zonenplan als „Wald“ bezeichnete bestockte Fläche auf der Parzelle Nr. 261 handelt es sich lediglich um ein Feldgehölz (vgl. Schutzverordnung).

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

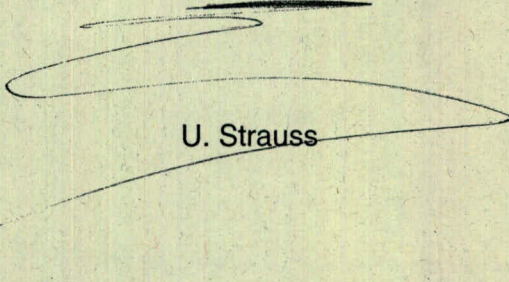
**Baudepartement:**

1. Die angeführten Erlasse werden im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Der 25m-Abstand zur Thur ist sowohl für Bauten wie auch für Anlagen einzuhalten.
3. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 2100.--

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung



U. Strauss

**Beilagen:**

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

**Kopie:**

- Rechtsabteilung Baudepartement