



Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV

—

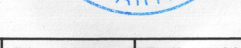
Vom Gemeinderat Walenstadt erlassen am 26. April 2017

Öffentlich aufgelegt vom 9. Mai 2017 bis 7. Juni 2017

Gemeindepräsident Gemeinderatsschreiber

Vom Baudepartement des Kanton St. Gallen genehmigt am - 3. JULI 2018

Mit Ermächtigung
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation



Ausfertigung für

Ausfertigung für		Projekt Nr.	Plan Nr.	Beilage Nr.	
		2378	1		
Studie / Konzept	 Ingenieurbüro und Partner Bahnhofstrasse 6, 6887 Meib Tel. 081 223 71 77, Fax 081 223 67 65 meib@tuffi-partner.ch www.tuffi-partner.ch	Erwerb	Grz	Géogr.	Datum
Vorprojekt		SR	ÖNz	Ha	22.09.2015
Auflageprojekt(*)		SR	DWR/SR	Ha	21.04.2016
Ausführungsprojekte		Ha	DH	Ha	23.01.2017
Abschliessungen		Ha	DH	Ha	03.04.2017
* Neuaufgabe nach Widerruf		3735_SR_2017_04.dwg	Format	601x47	0,885 m ²

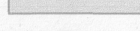
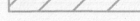
Legende:

Festlegungen

- | | |
|---|---|
| | Baulinie Gewässerabstand für Bauten |
|  | Baulinie Gewässerabstand für Anlagen |
|  | Baulinie Gewässerabstand für Bauten und Anlagen |
|  | Unterhaltsbereich |

Sonderbauvorschrift	Im Unterhaltsbereich sind - unabhängig der Frage ihrer Bewilligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und die befahren werden könnten, ohne dass dadurch grosse Kosten für die Wiederherstellung entstehen. Die angrenzende Uferbestockung bzw. deren künftiges Aufkommen darf nicht beeinträchtigt werden.
Bestandesgarantie	Rechtmässig erstellte und bestimmungsgemäss nutzbare Anlagen im Gewässerraum sind in ihrem Bestand grundsätzlich geschützt.

Hinweise

- | | |
|--|---|
|  | Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV |
|  | Beurteilung Gewässerraum |
|  | Gewässer gemäss amtlicher Vermessung |
|  | effektive Wasserlinie im Bereich des Gewässerraums |
|  | bestehende Bauten |
|  | bestehende Anlagen |
|  | Oberkante Böschung |
|  | Puffer für Böschungsschutz und Ufervegetation (min. 1.5 m ab OK Böschung) |
|  | km gemäss Gewässernetz GN10/ KI-SG-TBA |
|  | Bauzonen-Grenze |
|  | Fruchtflächefläche (FFF) |

Änderung	Datum	Gezeichnet	Geprüft
Anpassung GwR- Baulinie Parz. 481; Einsprache- Verhandlungen	23.01.2017	DH	Ha
Neuaufgabe nach Widerruf, Anpassung Unterhaltsbereich	03.04.2017	DH	Ha

