



1. Juli 2008

Gemeinderat
9464 Rüthi

027 **Gemeinde Rüthi: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Büchelstrasse Parz. Nr. 157**

Grundeigentümerin der Parzelle Nr. 157 ist die Soleil Office AG, Asylstr. 1, Rheineck. Nach dem geltenden Zonenplan der Gemeinde Rüthi befindet sich die Parzelle Nr. 157 in der dreigeschossigen Wohn-Gewerbezone WG3. Die Parzellenfläche beträgt insgesamt 2'979 m². Durch den vorliegenden Überbauungsplan sollen auf der Parzelle Nr. 157 zwei viergeschossige Mehrfamilienhäuser mit je 11 Wohnungen möglich werden. Dieses Projekt beansprucht eine Mehrausnutzung von 20%, was einer Ausnutzungsziffer von 0.72 entspricht. In den folgenden Punkten weicht das geplante Projekt bzw. der Überbauungsplan von den Überbauungsvorschriften gemäss Art. 5 des Baureglements (BauR) der Gemeinde Rüthi vom 9. April 1998 ab:

	BauR	Projekt
Ausnutzungsziffer	0.60 / 0.70	0.72
Geschosszahl	3	4
Gebäudehöhe	10.00 m	12.80 m / 13.22 m
Gebäudeabstand	10.00 m	9.80 m
Grenzabstand klein	5.00 m	3.00 m

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

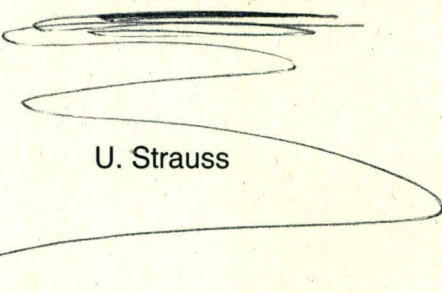
Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'000.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein
-

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Tiefbauamt Rechtsdienst
- Amt für Umwelt und Energie