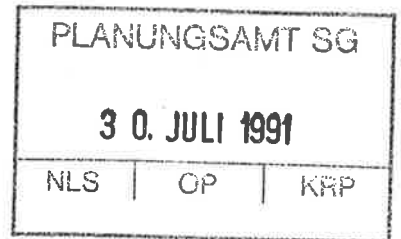




St. Gallen, 29. Juli 1991

Gemeinderat
9400 Rorschacherberg

Genehmigung eines Gemeindeerlasses



Sehr geehrter Herr Gemeindammann
Sehr geehrte Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung einge-
reicht:

- Teilzonenplan Chrüzweg II

Der Plan sieht vor, die Parzelle Nr. 135, soweit diese nicht bereits mit dem Teilzonenplan Chrüzweg I vom 15. Oktober 1990 eingezont wurde, ebenfalls der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen zuzuweisen. Die Restfläche umfasst ungefähr 13'000 m². Beim fraglichen Boden handelt es sich um Fruchtfolgeflächen der Kategorie I.

Nach Art. 20 Abs. 2 zweiter Satz BauG ist Land, das sich in besonderem Mass für den Ackerbau eignet, der Landwirtschaftszone zuzuweisen, wenn keine übergeordneten Interessen eine andere Nutzung erfordern. Die zur Einzonung vorgesehene Fläche dient der Erstellung einer Aussensportanlage. Die Bürgerschaft der Gemeinde Rorschacherberg stimmte der entsprechenden Finanzvorlage am 27. März

1991 zu. Das Bedürfnis für den Bau der Anlage ist ausgewiesen. Die Interessenabwägung des Gemeinderates zugunsten einer baulichen Nutzung kann gebilligt werden. Der Gemeinderat hat jedoch dafür besorgt zu sein, dass auch bei der Erstellung öffentlicher Bauten und Anlagen mit dem Boden so haushälterisch wie möglich umgegangen und eine flächensparende Bauweise angewendet wird.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 500.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Regierungsrat erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Vorsteher:

sig. Dr. W. Geiger

Dr. W. Geiger
Regierungsrat

Beilagen:

- Genehmigter Erlass (2)
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Rechtsabteilung (2)
- Planungsamt
- Rechnungsführer (2)