



A-Post
Gemeinderat
Unterdorf 9
9245 Oberbüren

20. November 2014

Geschäft Nr. 14-5749

Gemeinde Oberbüren: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Baulinienplan Säge Brübach Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV**

Der Baulinienplan Säge Brübach legt im Bereich der Parzellen Nr. 1015 und 2197 den Gewässerraum beidseits des Brübachs fest. Der Baulinienplan schafft die Planungsrechtliche Grundlage für das Bauvorhaben "Umbau Säge in Wohnhaus" in Brübach.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

Im Weiteren ist Folgendes zu beachten:

Die Zugänglichkeit ans Gewässer mit Bau- und Unterhaltsmaschinen muss über den Thurstudenweg jederzeit gewährleistet sein.

Das bestehende Gebäude steht grösstenteils auf einer Felsrippe (Nagelfluh). Eine Unterfangung des Gebäudes oder eine vorgelagerte Schutzmassnahme bedarf einer Sondernutzungsbewilligung des Tiefbauamtes (Wasserbau). Diese muss anhand eines Objektschutznachweises spätestens mit dem Baubewilligungsverfahren eingeholt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das



Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'830.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Tiefbauamt Rechtsdienst (2x Naturgefahren und Wasserbau)