



A-Post

Gemeinderat Oberbüren
Unterdorf 9
9245 Oberbüren

22. Januar 2015

Geschäft Nr. 15-328

Gemeinde Oberbüren: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Im Dorf**

Das rund 6,4 ha grosse Planungsgebiet umfasst die Parzelle Nr. 958 sowie Teilbereiche der Parzellen Nrn. 772, 848, 972 und 2093, in kernnaher Lage, unmittelbar angrenzend an die Kirche und den Friedhof. Mit dem Überbauungsplan soll der Rahmen für eine Überbauung mit vier Mehrfamilienhäusern festgelegt werden.

Die Vorprüfung fand am 28. Oktober statt.

Mit dem Teilzonenplan "Im Dorf", vom Baudepartement genehmigt am 30. April 2014, wurde die Zonierung im nordöstlichen Randbereich dem Überbauungsplan "Im Dorf" angepasst.

Die Gemeinde hat parallel zum Genehmigungsgesuch des Überbauungsplanes beim kantonalen Tiefbauamt den Teilstrassenplan Erschliessung "Im Dorf" in Niederwil eingereicht. Die Genehmigung ist dieser Verfügung beigelegt.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das



Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'340.--.
Aufteilung der Gebühren:
ÜP: Amt für Raumentwicklung und Geoinformation Fr. 1'000.--
TSP: Tiefbauamt (Geschäft Nr. 14-1867) Fr. 340.--

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein
- Genehmigung Teilstrassenplan vom 18. November 2014

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Tiefbauamt Rechtsdienst