



13. Februar 1995

Gemeinderatskanzlei 9202 Gossau	
Original an:	
Kopie an:	ADM, FIA, Architekt HRS
E	14. FEB. 1995
Reg. Nr.	02 22.130 / 02 24.220
GKKO Nr.	94.000076 / 94.000075 X
Konto Nr.	
Visum	

Gemeinderat
9202 Gossau

Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Gemeindammann
Sehr geehrte Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- Teilzonenplan Säntisstrasse
- Gestaltungsplan Säntisstrasse mit besonderen Vorschriften

Die Erlasse ermöglichen die Erweiterung der Altersresidenz Tertianum auf dem rund 3'300m² grossen, südlich des Staerkleweiher gelegen Teil von Parzelle Nr. 714. Durch das Plangebiet verläuft der eingedolte Staerkleweiherbach.

Die Prüfung ergibt, dass die Erlasse grundsätzlich recht- und zweckmässig sind. Bezüglich der Offenlegung bzw. Verlegung des genannten Baches sind die eingereichten Pläne indes nicht mehr auf dem neuesten Stand. Massgebend hierfür sind die Projektpläne, die am 12. Dezember 1994 vom Finanzdepartement und Baudepartement genehmigt wurden (Pläne vom 17. Okt. 1994, verfasst vom Ingenieurbüros Grünenfelder + Lorenz, St.Gallen).

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'700.-- (Gestaltungsplan Fr. 1'500.--, Teilzonenplan Fr. 200.--).

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Vorsteher:



Dr. W. Kägi
Regierungsrat

Beilage:

Genehmigte Erlasse
Einzahlungsschein

Kopie:

Volkswirtschaftsdepartement, Davidstrasse 35, 9001 St.Gallen (2)
Rechtsabteilung (2)
Planungsamt
Amt für Umweltschutz, Wasser- und Energiewirtschaft
Rechnungsführer (2)