

KANTON ST. GALLEN
GEMEINDE WATTWIL

GESTALTUNGSPLAN FÄRCH

mit besonderen Vorschriften

Mst. 1:500

Vom Gemeinderat beschlossen am: 15. 3. 1988

Der Gemeindevorsteher:

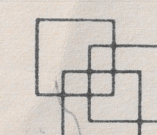
Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom: 23. 3. bis: 21. 4. 1988

Vom Baudepartement des Kt. St. Gallen

genehmigt am: 7. Sep. 1988

Der Vorsteher des Baudepartementes:



THEO STIERLI + PARTNER AG
BÜRO FÜR RAUMPLANUNG
RÖTELSTR. 84 8057 ZÜRICH 01 362 46 47

Sachbearbeiter	Str.	Planum	19.5.1987	Änderungen	10.7.87, 22.7.87	Auftrags Nr.	1722
Gezeichnet	VS	Planum	50x126	7.9.87, 26.1.88, 10.6.88	Abgabe	Datum	1. Juli 1988
Geprüft	St.						

Zustimmung der Grundeigentümer:

Kat. Nr.	Datum	Unterschrift
2362	11.7.1988	 Heberlein & Co AG CH-9630 Wattwil
2296	11.7.1988	 SCHULRAT WATTWIL Namens der Baukommission Der Vorsteher des Baudepartementes:
2456	11.7.1988	 Heberlein & Co AG CH-9630 Wattwil
2615	11.7.1988	 Heberlein & Co AG CH-9630 Wattwil



Legende

- Gültigkeitsbereich
- 1 = 4 Geschosse + Dachausbau
 - 2 = 3 Geschosse
 - 3 = max. 2 Geschosse
- befohlene Firstrichtung
- P1 Gebiet für oberirdische Parkierung
 - P2 Gebiet für unterirdische oder gedeckte Motorfahrzeugabstellplätze
 - P3 Gebiet für unterirdische Motorfahrzeugabstellplätze und Zivilschutzanlagen
- Freihaltegebiet (keine Bauten und Anlagen)
- Freihaltegebiet (keine Bauten > 20m²)
- Gebiet für Kinderspielplatz und Spielwiese (KSP/SW)
- Bereich für intensive Bepflanzung
- Erreichungsstrasse mit reduziertem Ausbaustandard
- Ein- / Ausfahrt Unterflurgarage und Zivilschutzanlagen
- Richtungspunkte für Fuss- und Radwegverbindungen
- Überbauungsetappen gemäss Ziffer 3 BesV
- Hinweise:
- öffentliche Erschliessungsstrasse mit Trottoir
 - Gewässer (Thur)