



A-Post
Gemeinderat
Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren

3. November 2011

Gemeinde Niederbüren: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Staatsstrasse 52**

Die Käsereigenossenschaft Niederbüren betreibt am östlichen Ortsausgang an der Staatsstrasse 52 eine Käserei mit einem Mastbetrieb. Die Liegenschaft liegt in der Wohn-Gewerbezone WG2. Um ein neues Lagerhaus für die Käse-Reifung erstellen zu können, soll auf den Parzellen 149 und 1111 zusätzlich ein rund 18 m breiter Streifen mit einer Gesamtfläche von 1585 m² aus der Landwirtschaftszone ebenfalls in die WG 2 umgezont werden. Die Neueinzonung ist mit einer Nutzungsbeschränkung nach Art. 28octies BauG versehen. Zulässig sind Nutzungen, die in direktem Zusammenhang mit dem Käsereibetrieb und der Käselagerung stehen.

Der Erlass ist vorgeprüft worden. Die Prüfung ergibt, dass er recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechts-pflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 800.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler



Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

Genehmigter Erlass
Einzahlungsschein

Kopie

BD-RA
AREG-OP