



A-Post
Gemeinderat
Gossauerstrasse 5
9246 Niederbüren

16. April 2014

Geschäft Nr. 14-1817

Gemeinde Niederbüren: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Unterdorfstrasse 2**

Das Planungsgebiet liegt im Zentrum von Niederbüren und umfasst einen Teil der Parzelle Nr. 131 (925 m²). Die Parzelle Nr. 131 ist der Landwirtschaftszone (L) zugewiesen und dreiseitig von der zweigeschossigen Wohn-Gewerbezone (WG2) umgeben.

Auf der westlich angrenzenden Parzelle ist vor rund einem Jahr ein Mehrfamilienhaus abgebrannt. Die Grundeigentümer planen einen Neubau, welcher das Gebiet baulich besser ausnützt und eine Tiefgarage. Mit der geplanten Einzonung wird eine Baulücke geschlossen und das ganze Gebiet, welches sich nordwestlich der Kantonsstrasse in der 1. und 2. Bautiefe befindet, wird der zweigeschossigen Wohn-Gewerbezone zugewiesen.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 500.--.



Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein
- Überzählige Unterlagen

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation