



**Amt für Raumentwicklung und Geoinformation**

Baudepartement, Amt für Raumentwicklung und Geoinformation,  
Lämmlisbrunnenstrasse 54, 9001 St. Gallen

**A-Post**

Stadtrat Gossau  
Bahnhofstrasse 25  
9200 Gossau SG

6. März 2020

Gemeinderat Niederbüren  
Gossauerstrasse 5  
9246 Niederbüren

Geschäft Nr. 19-5425

**Gemeinde Gossau: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrte Herren Gemeinde- und Stadtpräsidenten  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinde- und Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 38 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Sondernutzungsplan Loobach – Mülibach**  
(Festlegung Gewässerraum im Bereich Erlenhof)

Die Genehmigungsprüfung ergibt Folgendes:

**Gesamtplanung / Ausgangslage**

Das knapp 8 ha grosse Betriebsareal der Blumer-Lehmann AG liegt in der Gewerbe-Industriezone GI. Die Erschliessung, Überbauung und Nutzung des Areals sind in einem Überbauungsplan geregelt. Für die geplante Betriebserweiterung wird die Bauzone um rund 1.5 ha ausgedehnt, der Loobach wie auch die Erlenstrasse werden nach Norden verlegt. Mit der Offenlegung und dem Ausbau des im Bereich des Rundholzlagers eingedolten Gewässers wird die Hochwassergefährdung im Betriebsareal weitgehend eliminiert. Die Gesamtplanung umfasst folgende, aufeinander abgestimmte und im Verfahren koordinierte Planerlasse/Projekte:

- Teilzonenplan Erlenhof VI
- Sondernutzungsplan Erlenhof 2018
- Änderung Schutzverordnung, Teil Erlenhof
- Hochwasserschutzprojekt Loobach, Erlenhof
- Sondernutzungsplan Loobach-Mülibach (Festlegung Gewässerraum)
- Teilstrassenplan Erschliessung Erlenhof, Mühlebach-, Erlen- und Albertschwilerstrasse
- Teilstrassenplan Umklassierung Bächigenstrasse (Niederbüren)



### **Sondernutzungsplan Loobach – Mülibach**

Der Sondernutzungsplan Loobach – Mülibach wurde vom Stadtrat Gossau am 23. Januar 2019 erlassen, vom Gemeinderat Niederbüren am 30. Januar 2019. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 14. Februar bis 15. März 2019. Es gingen keine Einsprachen ein.

Der mit vorliegendem Erlass festgelegte Gewässerraum basiert auf dem Hochwasserschutzprojekt Loobach, Erlenhof. Mit der Mühlebachstrasse und der (verlegten) Erlenstrasse ist die Zugänglichkeit zum Gewässer sichergestellt. Die Erläuterungen im Planungsbericht sind nachvollziehbar.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass rechtmässig ist und genehmigt werden kann.

### **Verfügung**

In Anwendung von Art. 38 PBG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 3 Bst. c der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (sGS 731.11, abgekürzt PBV), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41, abgekürzt ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5; abgekürzt GebT) verfügt das

#### **Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:**

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für die vorliegende Verfügung beträgt Fr. 1'200.--.
3. Die Gesamtgebühr für die mit den Sondernutzungsplan Loobach – Mülibach zu eröffnenden Verfügungen beträgt Fr. 2'150.--.

Aufteilung der Gebühr:

Sondernutzungsplan Loobach - Mülibach Geschäfte Nr. 18-3398 und 19-5425

*Amt für Raumentwicklung und Geoinformation* Fr. 1'200.--

Gewässerprojekt Geschäft Nr. 19-5849

*Amt für Wasser und Energie* Fr. 950.--

(vgl. Gebührenaufteilung gem. Verfügung AWE vom 24. Februar 2020)

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 132 PBG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Baudepartement erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung  
und Geoinformation:

Ralph Etter



### **Beilagen**

- Genehmigter Erlass
- Rechnung mit Einzahlungsschein
- Genehmigung Hochwasserschutzprojekt Loobach (km 1.97 – km 2.57) vom 24. Februar 2020

### **Kopie**

- Rechtsabteilung (**inkl. Erlass**)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (**inkl. Erlass**)
- Amt für Umwelt – Recht und UVP
- Tiefbauamt – Rechtsdienst
- Amt für Wasser und Energie
- Amt für Natur, Jagd und Fischerei
- Kantonspolizei – Verkehrstechnik