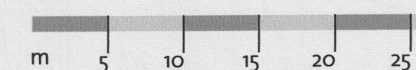


M 1:500

15. Februar 2013



Baulinienplan Alte Mühle Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV

Vom Gemeinderat erlassen am **2. April 2013**
Der Gemeinderatpräsident Der Rätsschreiber

Öffentliche Auflage

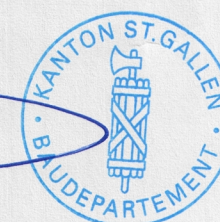
16. April 2013 - 15. Mai 2013

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am

10. JUNI 2013

Mit Ermächtigung

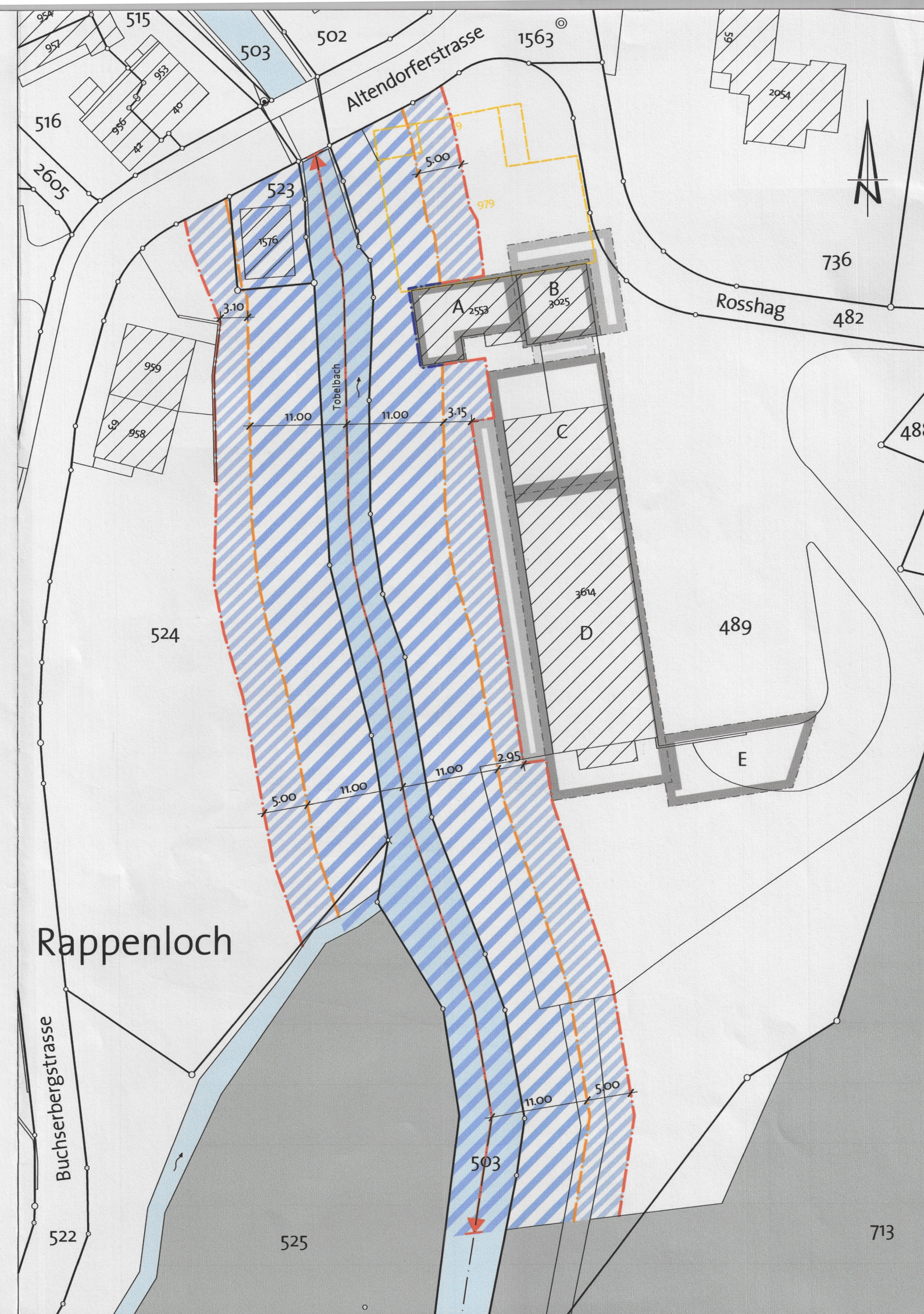
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation



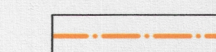
Strittmatter Partner AG | Vadianstrasse 37 | 9001 St. Gallen

T 071 222 43 43 | F 071 222 26 09

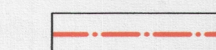
www.strittmatter-partner.ch | info@strittmatter-partner.ch



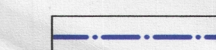
Festlegungen



Baulinie für Anlagen



Baulinie für Bauten



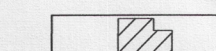
Baulinie für Bauten und Anlagen



Bereich für Unterhalt

Innerhalb der Unterhaltsbereiche sind - unabhängig der Frage ihrer Bewiligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und schadlos befahren werden können. Die angrenzende Uferbestockung bzw. deren künftiges Aufkommen darf nicht beeinträchtigt werden.

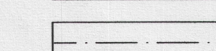
Hinweise



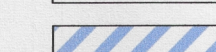
Baute, bestehend



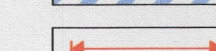
Baute, abzubrechen



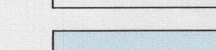
Gewässerachse



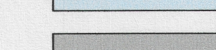
Gewässerraum nach Art. 41a GSchV



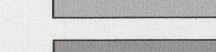
Beurteilung Gewässerraum



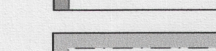
Gewässer



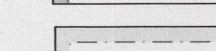
Wald



Baubereich mit Markierungslinie (gemäss Überbauungsplan Alte Mühle)



Bereich für Verbindungsbau mit Markierungslinie (dito)



Bereich für geschlossene Vorbauten mit Markierungslinie (dito)