



A-Post
Stadtrat
St.Gallerstrasse 2
9471 Buchs

14. Februar 2017

Geschäft Nr. 17-366

Gemeinde Buchs: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Eggweg**

Das Planungsgebiet ist der Wohnzone W2 zugewiesen und in der kommunalen Schutzverordnung als Ortsbildschutzgebiet bezeichnet. Zudem handelt es sich um ein Ortsbild von kantonaler Bedeutung, das im Inventar der schützenswerten Ortsbilder der Schweiz (ISOS) mit den Erhaltungszielen A (nördlicher Teil) und B (südlicher Teil) eingestuft ist.

Mit dem vorliegenden Erlass wird die Grundlage für eine Überbauung mit Mehrfamilienhäusern gelegt. Die besonderen Vorschriften sichern die Einfügung in das geschützte Ortsbild. Die entsprechende Umsetzung im Baubewilligungsverfahren ist durch die Stadt Buchs sicherzustellen.

Der Stadtrat hat den Überbauungsplan am 8. August 2016 erlassen. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 24. August bis am 22. September 2016. Die eingereichten Einsprachen wurden zurückgezogen.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der



Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'700.-- (davon Anteil AFU-RU 100.--).

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass (zweifach)
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (einschliesslich Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (einschliesslich Erlass)
- Tiefbauamt Rechtsdienst
- Amt für Kultur, Denkmalpflege
- Amt für Umwelt und Energie, Recht und UVP