

ÜBERBAUUNGSPLAN PERSEPHONE

BESONDERE VORSCHRIFTEN:

MIT AUSNAHME DER NACHSTEHENDEN BESTIMMUNGEN GILT DAS RECHTSKRÄFTIGE BAUREGLEMENT DER GEMEINDE GOLDACH VOM 18. MAI 1965

1 AUSNÜTZUNG:

	LANDFLÄCHE	NUTZFLÄCHE	AUSNÜTZUNG
TEILGEBIET 1	5'860 m ²	4'400 m ²	0.75
TEILGEBIET 2	12'760 m ²	6'520 m ²	0.51
TEILGEBIET 3	6'366 m ²	4'346 m ²	0.68
TEILGEBIET 4	6'527 m ²	6'163 m ²	0.94
TOTAL	31'513 m ²	21'429 m ²	0.68

2 DIE BAUTEN MÜSSEN MIT FLACHDÄCHERN VERSEHEN SEIN

3 MINDESTENS 2/3 DER VORGESCHRIEBENEN AUTOABSTELLPLÄTZE SIND UNTER TERRAIN UNTERZUBRINGEN

4 ES SIND KINDERSPIELPLÄTZE ZU ERSTELLEN, DEREN AUSMASS MINDESTENS 1/5 DER FÜR WOHNZWECKE ZU SCHAFFENDEN NUTZFLÄCHE ENTSPRICHT. DIESE SPIELFLÄCHEN SIND DAUERND ZU ERHALTEN

5 DAS GEBIET FÜR KINDERGARTEN BEINHÄLTET DIE FLÄCHE, DIE DER GEMEINDE GOLDACH FÜR DIE ERRICHTUNG EINES KINDERGARTENS IM BAURECHT ZUR VERFÜGUNG GESTELLT WIRD

6 DAS TEILGEBIET 1 GEHÖRT DER WOHN-UND GEWERBEZONE AN, GEMÄSS DEM AM 13.11.1968 GENEHMIGTEN ÜBERBAUUNGSPLAN, WELCHER MIT VORLIEGENDEM ÜBERBAUUNGSPLAN AUFGEHOBEN WIRD

GEMEINDE GOLDACH

Grundbuchplan 2

1:500



RORSCHACH DEN: 3. Feb. 1972

DIE GRUNDEIGENTÜMER

PERSEPHONE

PARZELLE 14

PARZELLE 1508

Wagner Centralgarage A.G.
St. Gallen

DER ARCHITEKT

F.A. Bereuter Rorschach 9400
dipl. Architekt Hauptstrasse 69
BSA SIA Tel 071 41 53 43

VOM GEMEINDERAT GENEHMIGT AM: - 7. März 1972

DER GEMEINDEAMMANN:



DER GEMEINDERATSSCHREIBER:

ÖFFENTLICH AUFGELEGT VOM: 13. März 1972

BIS: 12. April 1972

VOM BAUDEPARTEMENT DES KTS. ST. GALLEN GENEHMIGT AM: 29. Juni 1972

DER REGIERUNGSRAT: abg. Dr. B. Frick



IMMOBILIENGEMEINSCHAFT SCHWEIZERISCHER PENSIONSKASSEN
PERSEPHONE AG AESCHENGGRABEN 9 4002 BASEL

ÜBERBAUUNGSPLAN PERSEPHONE GOLDACH

FERD. A. BEREUTER DIPL. ARCHITEKT BSA/SIA HAUPTSTRASSE 65 9400 RORSCHACH SG

NR. 154-12
GR. 84-60
MST. 1:500
GEZ. W.S.
DAT. 21.12.71
REV. 26.1.72
TEL. 071 41 53 43