

Vom Gemeinderat genehmigt am: - 6. April 1982

Der Gemeindammann:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom: 19. April 1982 bis: 19. Mai 1982

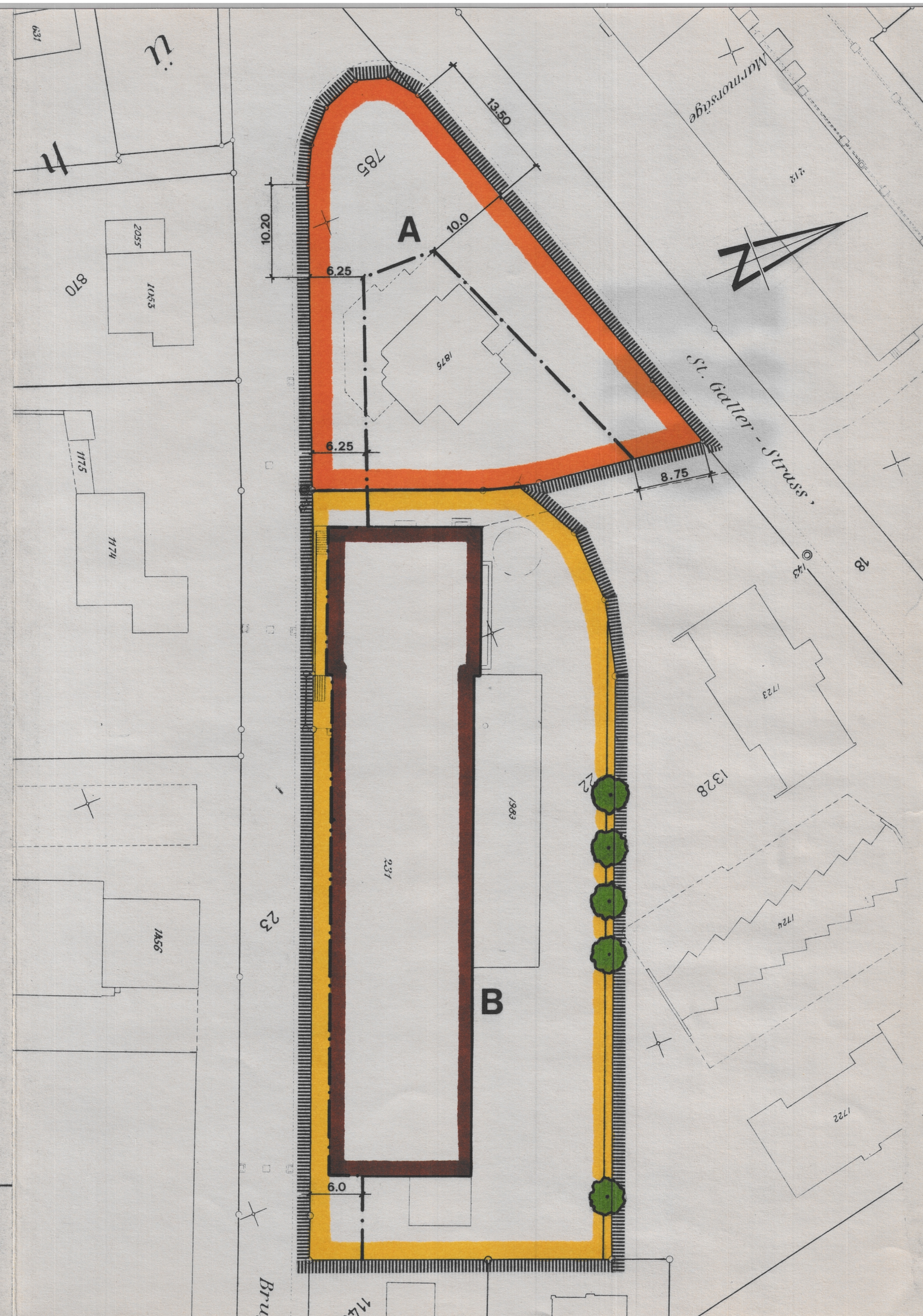
Vom Baudepartement des Kts. St.Gallen genehmigt am: 15. Juli 1982

Der Regierungsrat: 

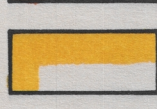


Plandatum: 22.1.82 / 18.3.82 / 5.4.82

Plan-Nr. : OP 2.30



Festlegung:

- 
 Gebiet A
 Gebiet B
 — · — Baulinie
 Grundmauer
 hochstämmige Bäume
 Umgrenzung des Plangebiets

Besondere Vorschriften

Soweit nachfolgend nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des rechtsgültigen Baureglementes der Gemeinde Goldach.

Art. 1 Ausnützungsverlagerung

Im Ueberbauungsplangebiet ist die Verlagerung der Ausnützung zwischen benachbarten Parzellen zulässig.

Art. 2 Gebiet A

Im Gebiet A sind Bauten mit 6 Vollgeschossen zugelassen.

Art. 3 Anwendbare Bauvorschriften im Gebiet B

Im Gebiet B gelten bezüglich Grenz- und Gebäudeabstände, Gebäudehöhe sowie Geschosszahl die Vorschriften der Zone W3. Eine Aufstockung des bestehenden Gebäudes auf den im Plan bezeichneten Grundmauern im Rahmen der in der Zone W3 zugelassenen Gebäudehöhe ist zulässig.

Art. 4 Begründung

Bei baulichen Veränderungen im Gebiet B sind an den bezeichneten Stellen hochstämmige Bäume zu pflanzen.

Art. 5 Aufhebung bisherigen Rechts

Der Ueberbauungsplan Parz.Nr. 785 vom 28. April 1967 wird aufgehoben.

Planungsbüro Pierre Strittmatter, ORL-Planer ETH/SIA
Vadianstrasse 37, 9000 St.Gallen Tel: 071/22 43 43