



A-Post
Gemeinderat Rebstein
Alte Landstrasse 77
9445 Rebstein

13. Dezember 2017

Geschäft Nr. 17-7283
Gemeinde Rebstein: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt aBauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Rietstrasse**

Wegen einer Betriebserweiterung sollen an der Rietstrasse rund 1'200 m² vom übrigen Gemeindegebiet der Gewerbe-Industrie-Zone zugewiesen werden

Der Gemeinderat hat den Teilzonenplan am 15. August 2017 erlassen, vom 29. August bis 27. September 2017 öffentlich aufgelegt und vom 30. Oktober bis 28. November 2017 dem fakultativen Referendum unterstellt. Eine eingegangene Einsprache wurde zurückgezogen, das Referendum nicht ergriffen.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 174 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1, PBG), Art. 31 aBauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1;



VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41, ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 840.-- (davon Anteil AFU-RU 140.--).

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf und PDF-Datei) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 174 PBG, Art. 31 Abs. 2 aBauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass (vierfach)

Kopie

- Rechtsabteilung (einschliesslich Erlass)
- AREG-OP (einschliesslich Erlass)
- AREG-KP (Antrag und Dokumentation Nachführung kantonaler Richtplan)
- AFU-RU