

Gemeinderat, 9642 Ebnat-Kappel

Gemeindekanzlei
Hofstrasse 1
9642 Ebnat-Kappel

Gemeinderat
T +41 71 992 64 11
adrian.rueegg@ebnat-kappel.ch
Ebnat-Kappel, 14. Dezember 2020

Protokoll vom Donnerstag, 10. Dezember 2020

73.02 Raumplanung, Bauverwaltung
73.02.00 Gesetze, Verordnungen, Reglemente, Kreisschreiben, Baureglement
Nr. 486/2020 Überarbeitung kommunale Richtplanung. Auszonungskonzept.
 Grundstück Nr. 2201. Planungszone.

Sachverhalt:

Aufgrund der Anforderungen des revidierten eidgenössischen Raumplanungsgesetzes (SR 700; RPG) sind überdimensionierte Bauzonen zu reduzieren (Art. 15 Abs. 2 RPG). Ebnat-Kappel gehört zu jenen Gemeinden im Kanton St. Gallen, die die Bauzonenfläche im Sinne des eidgenössischen Raumplanungsgesetzes in der kommenden Revision des Zonenplans reduzieren müssen. Dazu werden Aus- und allenfalls Umzonungen unumgänglich sein. Die Abklärungen und Vorarbeiten im Hinblick auf diese erforderliche Revision des Zonenplans werden bezüglich des gesamten Bauzonengebietes der Gemeinde vorgenommen.



Am 17. August 2020 ist auf der Bauverwaltung Ebnat-Kappel das Baugesuch für den Neubau einer Werkhalle mit Attikawohnung eingegangen. Das Baugesuch liegt lag vom 18. November 2020 bis 1. Dezember 2020 öffentlich auf.

Erwägungen

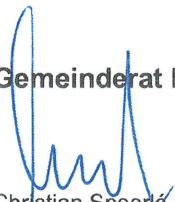
Beschluss:

1. Der Gemeinderat erlässt eine Planungszone nach Art. 42 ff. PBG für die Dauer von drei Jahren über Grundstück Nr. 2201, Stegrüti, Ebnat-Kappel.
2. Die Planungszone tritt sofort mit Datum der öffentlichen Publikation (18. Dezember 2020) in Kraft.
3. Die Planungszone für das Grundstück Nr. 2201 liegt während 30 Tagen vom 18. Dezember 2020 bis 18. Januar 2021 im Gemeindehaus Ebnat-Kappel, Front Office, zur Einsichtnahme öffentlich auf.
4. Die Grundeigentümerin wird im Sinne von Art. 44 Abs. 2 PBG schriftlich über die Planungszone benachrichtigt.

Protokollauszug an:

- Bau- und Liegenschaftsverwaltung, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel
- Gemeindekanzlei, Hofstrasse 1, 9642 Ebnat-Kappel
- Akten

Gemeinderat Ebnat-Kappel



Christian Spoehi
Gemeindepräsident



Adrian Rüegg
Ratsschreiber

Versandt am: 14. Dezember 2020