



Gemeinde Hemberg
Kanton St. Gallen

Projekt Nr. 004.3.012 / AM

09. November 2022

Zonenplan

1:10'000

Genehmigung

Vom Gemeinderat erlassen am: 13. April 2022

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 2. Mai 2022

bis am: 31. Mai 2022

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 16. September 2022

bis am: 25. Oktober 2022

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am:

Der Amtsleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen
kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

ERR Raumplaner AG

Taufener Strasse 19 | 9001 St.Gallen | T +41 071 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err

Festlegungen

Bauzonen

- | | | |
|---------|---|-----|
| W 8.5 | Wohnzone | II |
| W 11.5 | Wohnzone | II |
| WG 12.0 | Wohn- Gewerbezone | III |
| K 12.0 | Kernzone | III |
| A 15.0 | Arbeitszone | III |
| OeBA | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen | II |
| I | Intensivverholungszone Tourismus und Freizeit | III |
| C | Camping | III |
| FIB | Freihaltezone innerhalb Bauzone | II |
| O | Ortsplanung | II |
| SFE | Sport, Freizeit und Erholung | II |

Nichtbauzonen

- | | | |
|-----|----------------------------------|-----|
| L | Landwirtschaftszone | III |
| FaB | Freihaltezone ausserhalb Bauzone | II |
| O | Ortsplanung | II |
| SaB | Schutzzone ausserhalb Bauzone | II |
| G | Gewässerschutz | II |
| NH | Natur- und Heimatschutz | II |

Zonenüberlagerung

- | | |
|-----|------------------------|
| Fue | Freihaltezone Skifahrt |
|-----|------------------------|

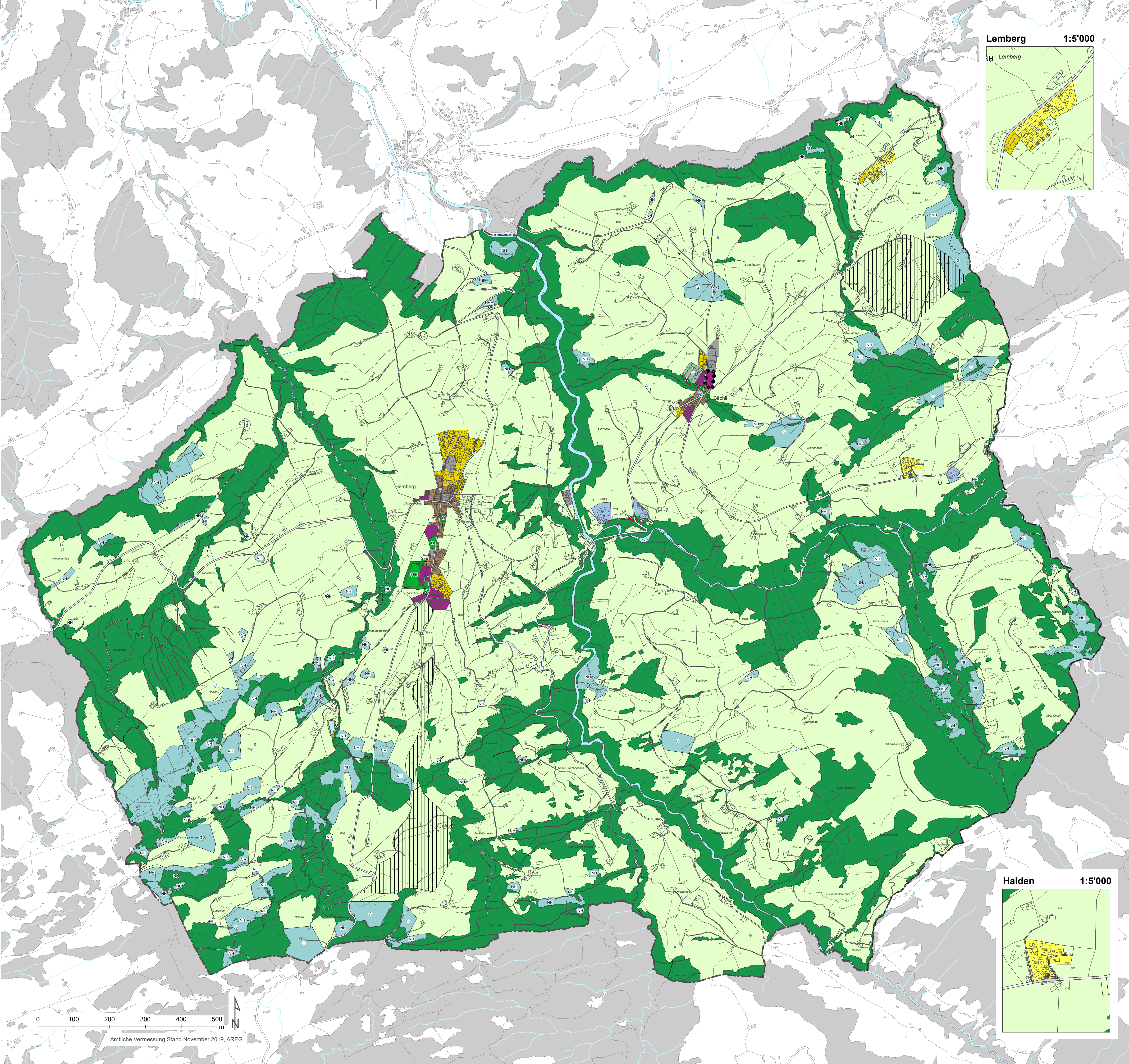
weitere Festlegung

- | | |
|------|---|
| SNPP | Sondernutzungsplanpflicht |
| | Zweck des Sondernutzungsplans:
Erschliessung, besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen |

Hinweise

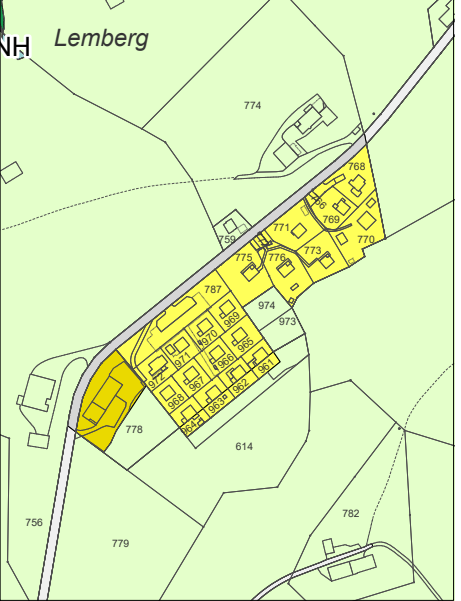
- | | |
|---|--|
| Wald | |
| Gewässer (offen/eingedolt) | |
| Verkehrsfläche innerhalb Bauzone | |
| Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone | |
| Festgelegte Waldgrenze | |
| Separates Verfahren
(siehe Teilzonenplan Missionshaus Alpenblick, Parz. Nr. 15 und 19, genehmigt am: 4.3.2021) | |

Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LV
sowie Art. 52 EG-USG



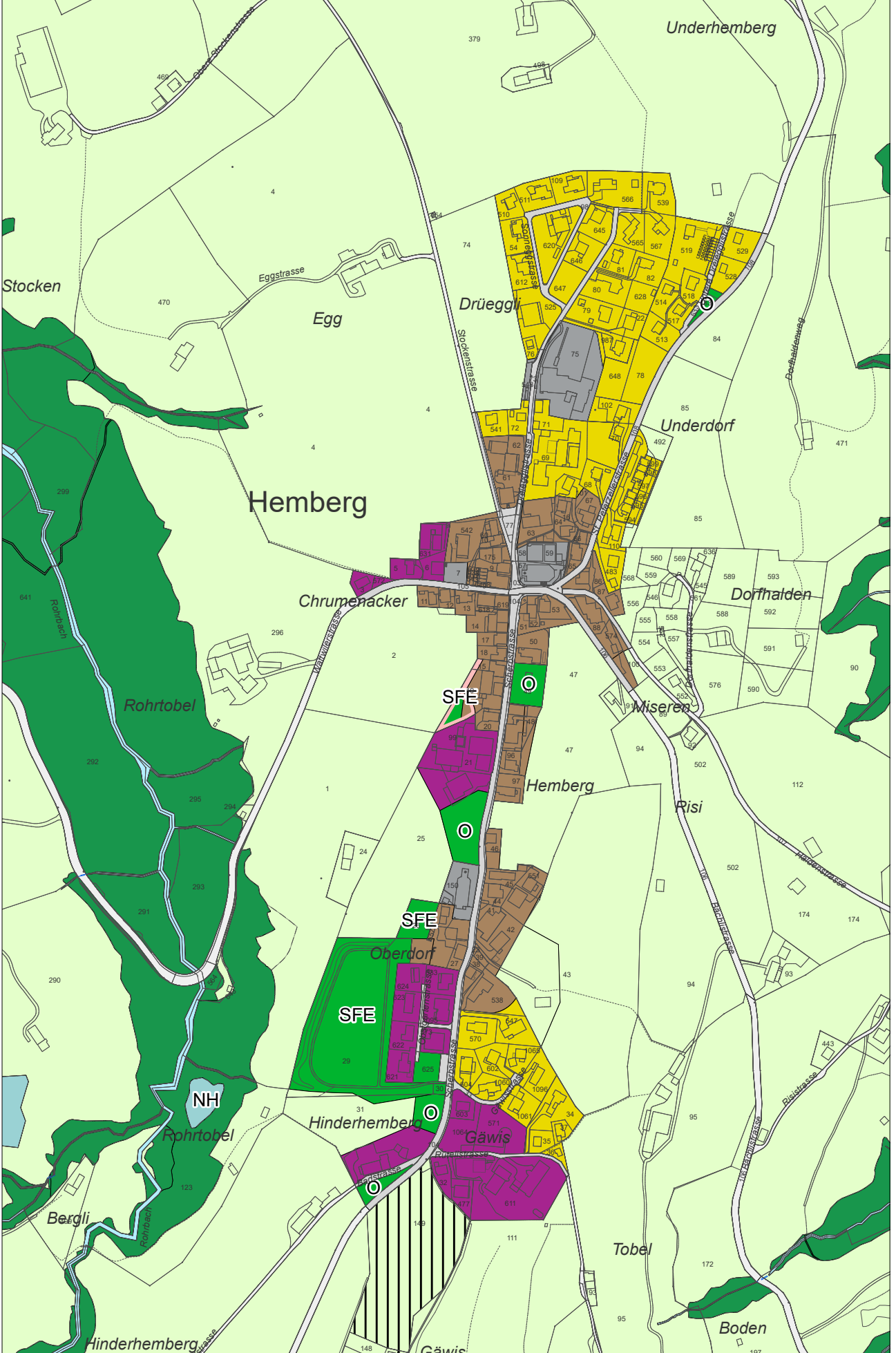
Lemberg

1:5'000



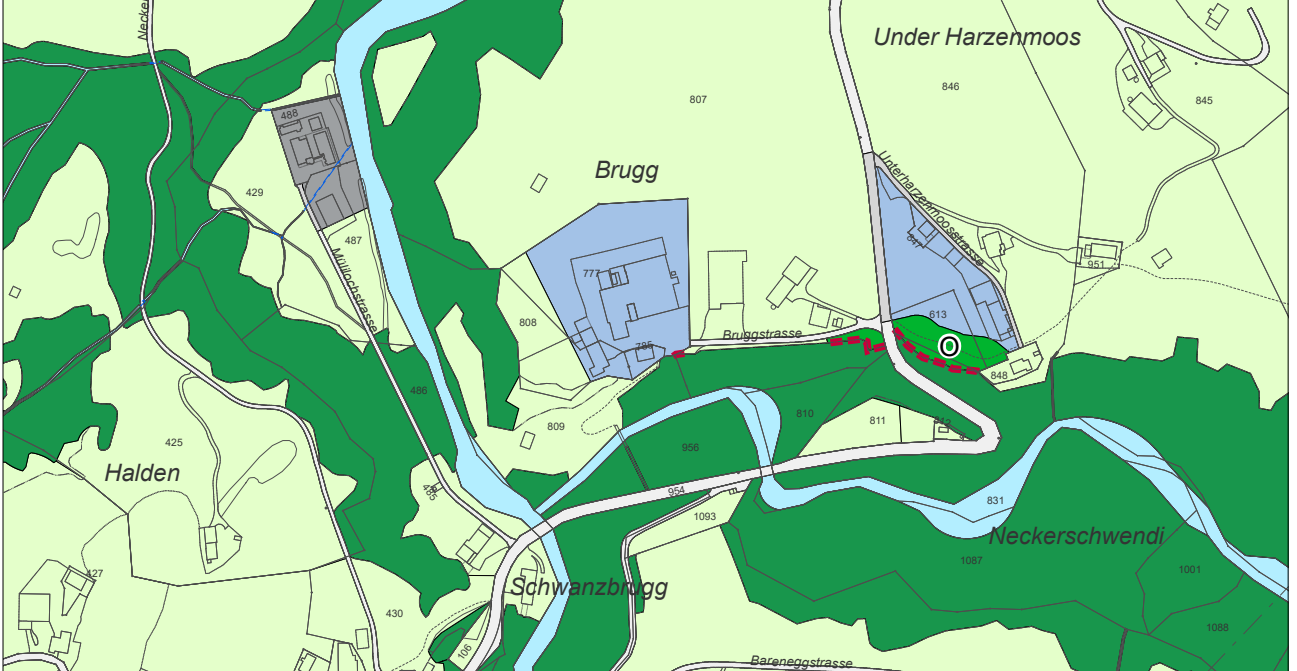
Dorf Hemberg

1:5'000



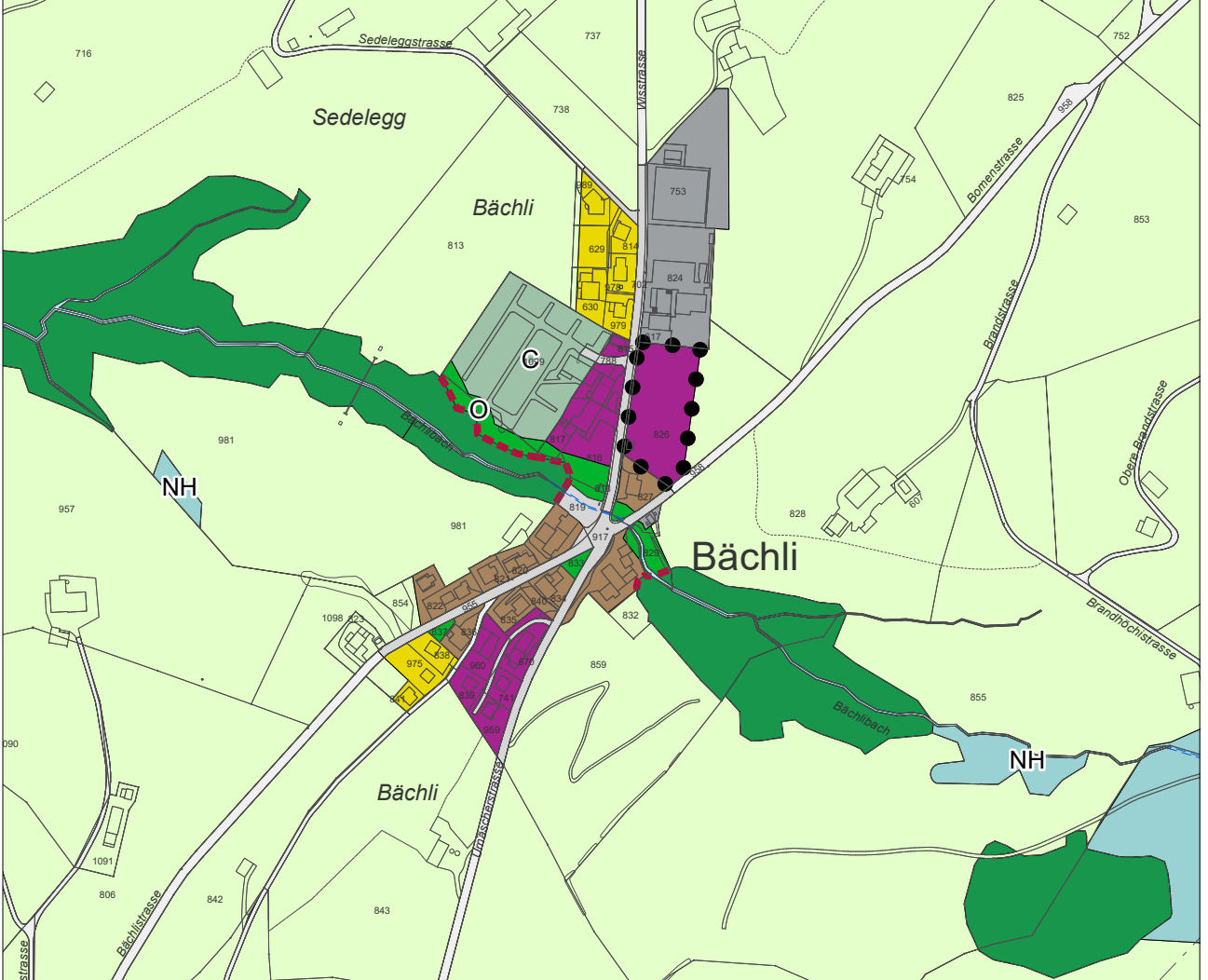
Brugg Unterharzenmoos

1:5'000



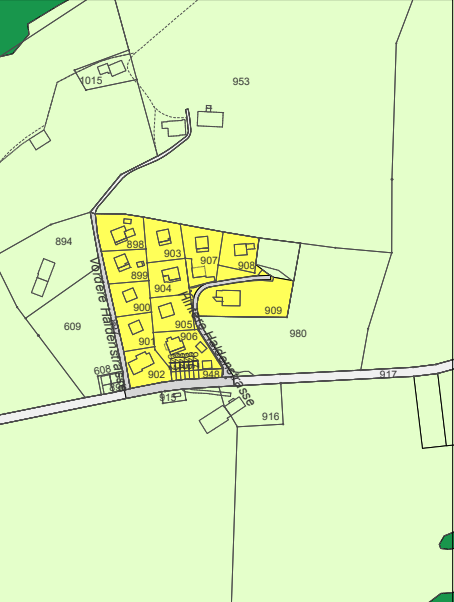
Bächli

1:5'000



Halden

1:5'000



Ämtliche Vermessung Stand November 2019, AREG