



Gemeinde Bad Ragaz
Kanton St. Gallen

Projekt Nr. 092.1.022 / AM

12. Januar 2023

Sondernutzungsplan Gewässerraum Tamina Abschnitt km 0.000 bis km 0.577

Festlegung Gewässerraum nach Art. 36a GSchG
Besondere Bauweise nach Art. 25 PBG

1:1'000

Auflage

Vom Gemeinderat erlassen am: 24. Jan. 2023

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom: 15. Feb. 2023

bis am: 16. März 2023

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: 25. April 2023

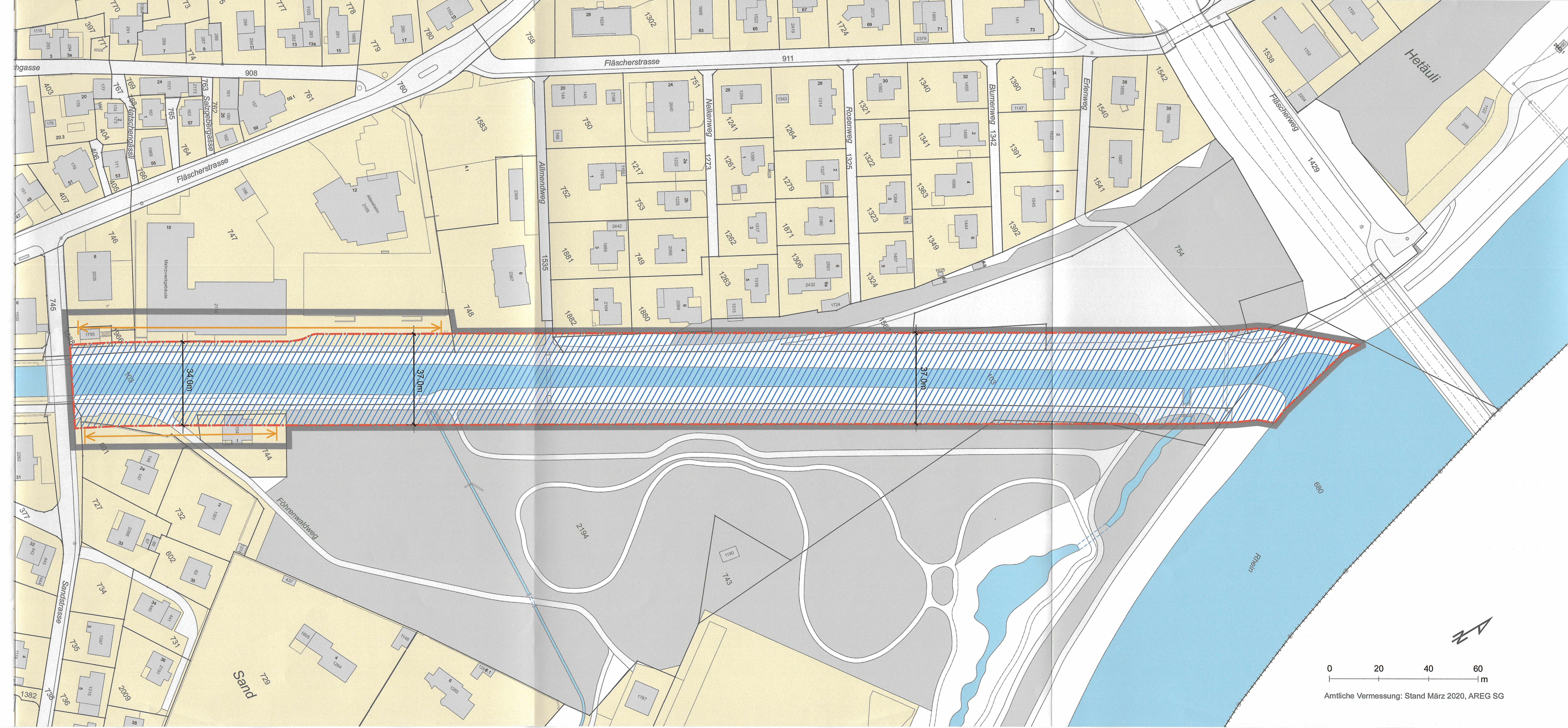
Der Amtsleiter



ERR Raumplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@err.ch | www.err.ch

err



Festlegungen



Perimeter



Baulinie Gewässerraum



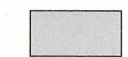
Gewässerraum



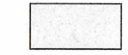
Zugangs- und Unterhaltsbereich Damm

Im Zugangs- und Unterhaltsbereich Damm sind Bauten nur dann zulässig, wenn diese bis zur Dammkrone in den Hochwasserschutzdamm integriert werden oder der "Keil" zwischen Baute und Dammkrone aufgefüllt wird. Ansonsten ist ab dem theoretischen luftseitigen Dammfuss ein technischer Zugang von 5.0 m für Unterhaltsarbeiten am Hochwasserschutzdamm von Bauten und Anlagen freizuhalten.

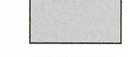
Hinweise



Bauten



Verkehrsfläche



Wald



Gewässer offen / eingedolt



Baugebiet

bestehend gemäss AV-Daten

bestehend gemäss AV-Daten

bestehend gemäss AV-Daten

bestehend gemäss AV-Daten

gemäss Zonenplan rechtskräftig

0 20 40 60
m

Amtliche Vermessung: Stand März 2020, AREG SG