



A-Post
Stadtrat Altstätten
Rathausplatz 2
9450 Altstätten

23. Mai 2023

Geschäft Nr. 23-2395

Gemeinde Altstätten: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns nach Art. 38 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt PBG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Änderung Sondernutzungsplan Hädler (Regionalgefängnis)**

Die Genehmigungsprüfung ergibt Folgendes:

1 Ausgangslage/Vorhaben

Am 23. September 2019 wurde der bestehende Sondernutzungsplan 'Hädler (Regionalgefängnis)' vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation genehmigt. Damit wurden die Grundlagen für die Erweiterung des Regionalgefängnisses geschaffen. 2022 sind im nördlichen Bereich des Areals Altlasten gefunden worden. Mit der Änderung des Sondernutzungsplans wird eine etappierte Sanierung der Altlasten ermöglicht. Des Weiteren wird der Planperimeter angepasst und die Erschliessung sowie die Materialisierung der Fassaden werden neu geregelt. Auch die Anordnung der Parkierung, der allgemeinen Umgebungsfläche und des Sicherheitszauns werden angepasst.

Die öffentliche Mitwirkung wurde durchgeführt. Der Stadtrat hat am 6. Februar 2023 die Änderung des Sondernutzungsplans 'Hädler (Regionalgefängnis)' erlassen und vom 1. März bis 30. März 2022 öffentlich aufgelegt. Es sind keine Einsprachen eingegangen.

2 Erwägungen

Die Ortsplanung ist Sache der politischen Gemeinde (Art. 1 Abs. 1 PBG). Die zuständige kantonale Stelle prüft den Erlass auf seine Rechtmässigkeit sowie auf dessen Übereinstimmung mit der kantonalen Richtplanung und der Sachplanung des Bundes (Art. 38 Abs. 2 PBG).



Die Erwägungen aus der Vorprüfung vom 5. September 2022 sind in die vorliegenden Unterlagen mehrheitlich eingeflossen. Die Interessenabwägung ist dokumentiert und nachvollziehbar. Überwiegende Interessen, die dem Vorhaben entgegenstehen könnten, sind nicht ersichtlich. Die vorliegende Änderung ist rechtmässig, sie stimmt mit den übergeordneten Planungen überein.

3 Verfahrenskoordination

Die Genehmigungsfähigkeit des angeführten Sondernutzungsplans ist u.a. abhängig vom Teilstrassenplan 'Erweiterung und Erneuerung Regionalgefängnis Altstätten, Umlegung Luchsstrasse' (vgl. Geschäft Nr. 23-2497). Die Genehmigungsverfügung des Tiefbauamts liegt vor (vgl. Beilage).

4 Änderung des ÖREB-Datensatzes / Vollzugsbeginn

Nach Ablauf der Rechtsmittelfrist bestimmt die politische Gemeinde den Vollzugsbeginn für eigentümerverbindliche Eigentumsbeschränkungen (Art. 40 der Geoinformationsverordnung (sGS 760.11; abgekürzt GeoIV)) und beauftragt die Nachführungsstelle (ERR Raumplaner AG), die rechtskräftigen Daten innert fünf Arbeitstagen der katasterverantwortlichen Stelle, dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG), abzugeben. Das Invollzugsetzungsdatum ist dem AREG mitzuteilen (vgl. beiliegendes Formular).

5 Verfügung

In Anwendung von Art. 38 PBG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 3 Bst. c der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (sGS 731.11; abgekürzt PBV), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41; abgekürzt ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5; abgekürzt GebT) verfügt das

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Auf die Erhebung von Gebühren wird verzichtet.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen den Gesamtentscheid der politischen Gemeinde kann nach Art. 132 PBG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Bau- und Umweltdepartement erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

Ralph Etter

**Beilagen**

- Genehmigter Erlass
- Rechnung mit Einzahlungsschein
- Genehmigungsunterlagen des Tiefbauamts vom 16. Mai 2023 zum Teilstrassenplan 'Erweiterung Luchsstrasse (Regionalgefängnis Hädler)'
- Formular Invollzugsetzung

Kopie

- Rechtsabteilung (einschliesslich Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Ortsplanung (einschliesslich Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Vermessung
- Amt für Umwelt, Recht und UVP
- Tiefbauamt, Rechtsdienst