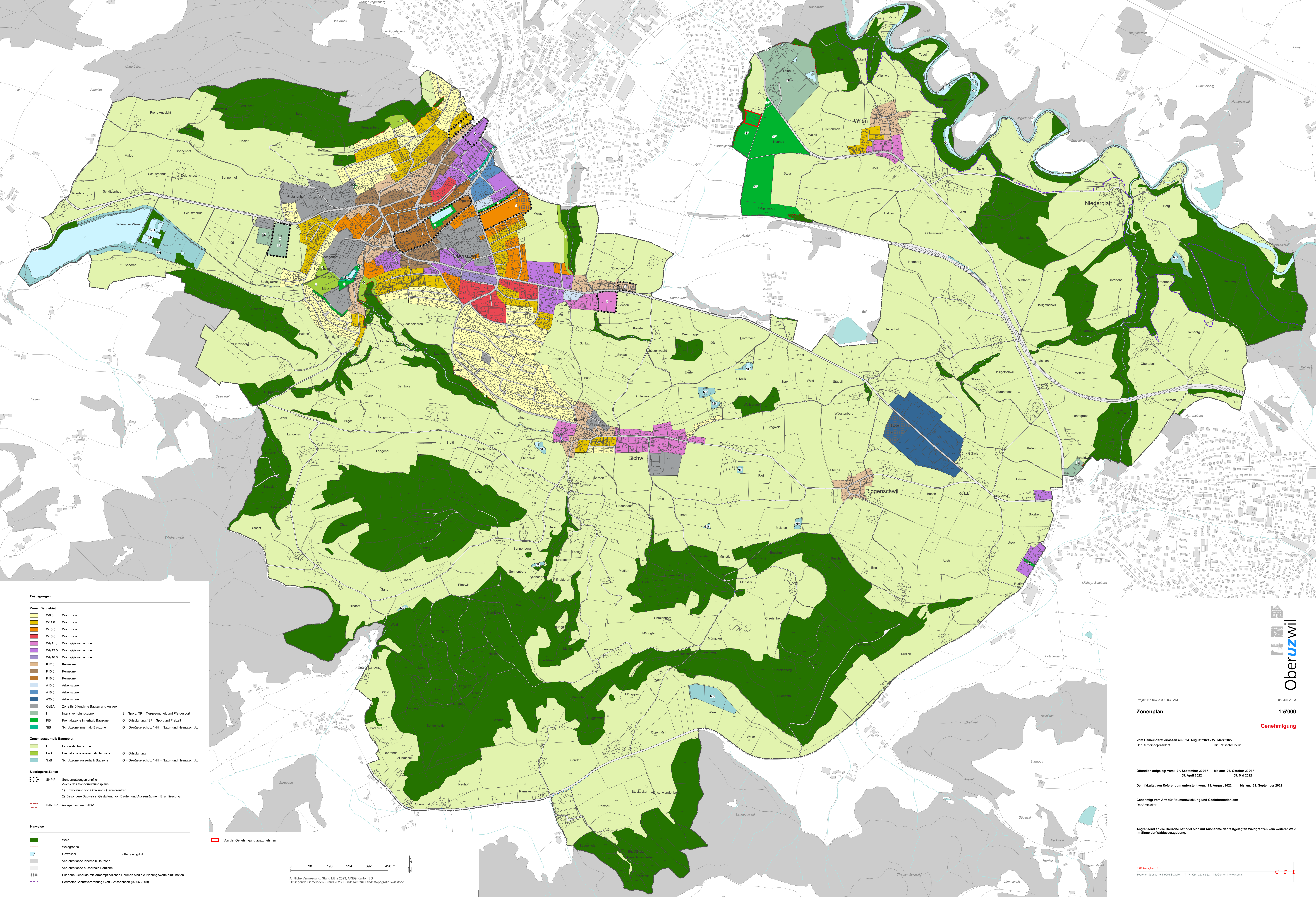




Festlegungen

Zonen Baugelbiet

W6.5Wohnzone

W11.0Wohnzone

W13.5Wohnzone

W16.0Wohnzone

WG11.0Wohn-Gewerbezone

WG13.5Wohn-Gewerbezone

WG16.0Wohn-Gewerbezone

K12.5Kernzone

K15.0Kernzone

K16.0Kernzone

A13.5Arbeitszone

A16.5Arbeitszone

A20.0Arbeitszone

OaBAZone für öffentliche Bauten und Anlagen

IIntensivverholungszone

F8Freihaltzone innerhalb Bauzone

S8Schutzzone innerhalb Bauzone

S = Sport / TP = Tiergesundheit und Pferdesport

O = Ortsplanung / SF = Sport und Freizeit

G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

Zonen ausserhalb Baugelbiet

LLandwirtschaftszone

Fa8Freihaltzone ausserhalb Bauzone

Sa8Schutzzone ausserhalb Bauzone

O = Ortsplanung

G = Gewässerschutz / NH = Natur- und Heimatschutz

Überlagerte Zonen

SNP P Sondernutzungspflichtig

Zweck des Sondernutzungspars:

1) Entwicklung von Orts- und Quartierzentren

2) Besondere Bauweise, Gestaltung von Bauten und Aussenräumen, Erschliessung

HANISVAnlagegrenzwert NISV

Hinweise

Wild

Wildgrenze

Gewässer

Verkehrsfäche innerhalb Bauzone

Verkehrsfäche ausserhalb Bauzone

Für neue Gebäude mit lüftungsfähigen Räumen sind die Planungsweite einzuhalten

Perimeter Schutzverordnung Glatt - Wissenbach (02.06.2009)

Von der Genehmigung auszunehmen

offen / eingelöst

Projekt Nr. 067.3.002.03 / AM05. Juli 2023

Zonenplan

1:5'000

Genehmigung

Vom Gemeinderat erlassen am: 24. August 2021 / 22. März 2022

Der GemeindepräsidentDie Ratschreiberin

Öffentlich aufgelegt vom: 27. September 2021 / 09. April 2022bis am: 26. Oktober 2021 / 09. Mai 2022

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom: 13. August 2022bis am: 21. September 2022

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am: Der Amtseleiter

Angrenzend an die Bauzone befindet sich mit Ausnahme der festgelegten Waldgrenzen kein weiterer Wald im Sinne der Waldgesetzgebung.

BBK Bauplaner AG

Teufener Strasse 19 | 9001 St. Gallen | T +41 (0)71 227 62 62 | info@bbk.ch | www.bbk.ch

er r