



Revision Nutzungsplanung Flums

Zonenplan gesamtes Gemeindegebiet
Mst. 1:15'000

Mitwirkung und 2. Vorprüfung

R+K

Die Raumplaner

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8000 Pfäfers 12
T 055 415 00 15

Im Areal 3
7364 Maderhof GR
T 061 302 75 80

Oberrötschli 81
6400 Andermatt UR
T 041 807 00 27

info@raumplaner.ch
www.raumplaner.ch

35114
29. August 2023

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeinderatspräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt von bis am

Dem fakultativen Referendum unterstellt vom bis am

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geodaten am

Der Amtleiter

Festlegungen

Nichtbauzonen

- L Landwirtschaftszone
- GNH FaB Freihaltezone ausserhalb Bauzone
O Ortsplanung
NH Natur- und Heimatschutz
- GNH SaB Schutzzone ausserhalb Bauzone
G Gewässerschutz
NH Natur- und Heimatschutz
- VF aB Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Lärmschuttkategorie
gemäss Art. 45 Abs. 11 LV
sowie Art. 32 EG-USG

III

II

II

Überlagernde Zonen

- F S Freihaltezone Schneesport
- S NH Schutzzone Natur- und Heimatschutz

Hinweise

- Wald
- Gewässer (offen / eingedolt)
- Unproduktive Fläche ausserhalb Bauzone