



Revision Nutzungsplanung Flums

Zonenplan Dorf, Hochwiese, Wiesental, Hagerbach
Mst. 1:2'500

Mitwirkung und 2. Vorprüfung

R+K

Die Baupläne

R+K Büro für
Raumplanung AG
Poststrasse 4
8800 Pfäfers CH
T 051 415 30 15
info@r+k.ch
www.r+k.ch

31.14
29. August 2023

Vom Gemeinderat erlassen am
Der Gemeinderat
Der Gemeinderatschreiber
Öffentlich aufgelegt von bis am
Dem kantonalen Referendum unterstellt von bis am
Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoformation am
Der Anordner

Festlegungen

Bauzonen
Lärmempfindlichkeitsstufe
gemäss Art. 43 Abs. 1 LSV
sowie Art. 32 EG-USG

W10.5 T	Wohnzone Talgebiet	II
W10.5 F	Wohnzone Flumserberg	II
W13 T	Wohnzone Talgebiet	II
W16 T	Wohnzone Talgebiet	II
K15 T	Kernzone Talgebiet	III
WG14	Wohn-/Gewerbezone	III
WG17	Wohn-/Gewerbezone	III
WG30 Bhf	Wohn-/Gewerbezone Bahnhof	III
WG31 Fl	Wohn-/Gewerbezone Flumseri	III
AH	Arbeitszone Hagerbach	III
A16	Arbeitszone	III
A20	Arbeitszone	IV
ÖBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	II
R	I Intensiverholung R Reissport	III
FIB	Freihaltezone innerhalb Bauzone	II
O	Ortsplanung	II
SiB	Schutzzone innerhalb Bauzone	II
NH	Natur- und Heimatschutz	II
VF IB	Verkehrsfläche innerhalb Bauzone	-

L	Landwirtschaftszone	III
IL	Intensivlandwirtschaftszone	III
B	Baumschule	III
FaB	Freihaltezone ausserhalb Bauzone	II
O	Ortsplanung	II
NH	Natur- und Heimatschutz	II
SaB	Schutzzone ausserhalb Bauzone	II
NH	Natur- und Heimatschutz	II
VF aB	Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone	-
ÖBA aB	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen ausserhalb Bauzone	-

F S	Freihaltezone Schneesport	-
A u	Arbeitszone unterirdisch	IV

Sondernutzungsplanpflicht
① Errichtung Bauinfrastruktur, Erschliessung
② Besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume
③ Entwicklung Dorf Kern, Erschliessung
④ Besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume
⑤ Hagerbach, Zweck: Erschliessung,
Regelung Bauen und Anlagen, Aufwertung,
Sonderung und Umgestaltung von Material
⑥ Sondernutzungsplan, Zweck: Erschliessung,
Besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume
⑦ Sondernutzungsplan, Zweck: Erschliessung,
Besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume
⑧ Sondernutzungsplan, Zweck: Erschliessung,
Besondere Bauweise, Gestaltung der Aussenräume

S NH	Schutzzone Natur- und Heimatschutz	-
	Bestimmte Nutzungsart	-
e	Einzelbauweise	-
a	Abwasserreinigungslage	-
w	Werkhof	-
f	Lagerfläche	-
h	Heizzentrale	-

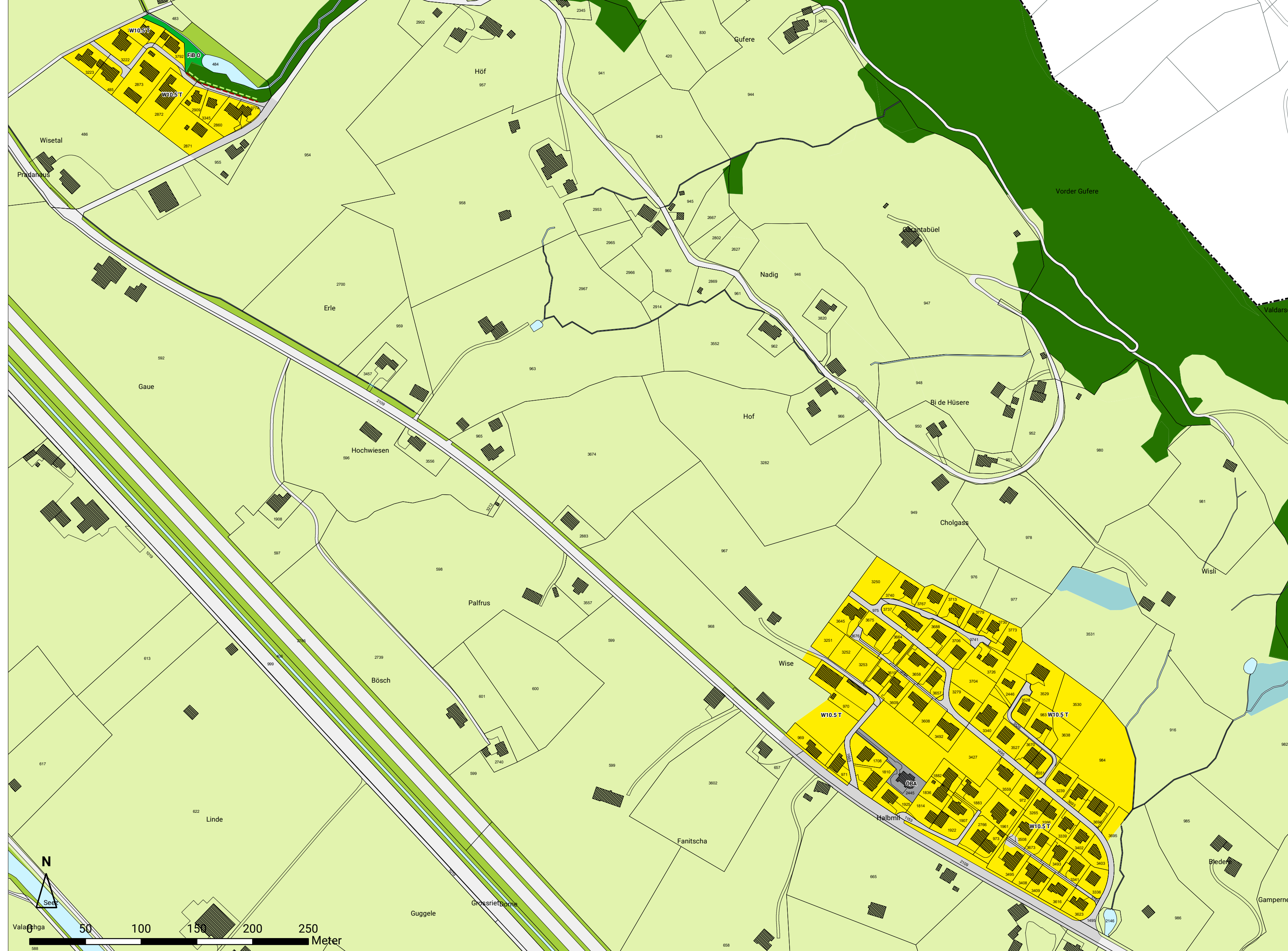
II	Abweichende Empfindlichkeitsstufe	-
HPL	Hinweis Planungswert Lärm	-

Hinweise

Wald	Wald
Waldgrenze innerhalb Bauzone	Waldgrenze innerhalb Bauzone
Anlagegrenzwert NISV	Anlagegrenzwert NISV
Baulinie Waldabstand	Baulinie Waldabstand
Gewässer (offen / eingedolt)	Gewässer (offen / eingedolt)
Unproduktive Fläche ausserhalb Bauzone	Unproduktive Fläche ausserhalb Bauzone



Wiesental und Hochwiese
Mst. 1:2'500



Hagerbach
Mst. 1:2'500

