



Revision Nutzungsplanung Flums

Zonenplan Berggebiete
Mst. 1:2'500

Mitwirkung und 2. Vorprüfung

R+K

Die Raumpläne

R+K Büro für
Raumplanung AG

Poststrasse 4
8001 Pfäfers 12
T 051 415 91 15

Im Areal 3
7700 Maderwil GR
T 081 302 78 80

Überalpstrasse 81
6400 Andermatt GR
T 041 887 00 27

info@rplaner.ch
www.rplaner.ch

201.14
29. August 2023

Vom Gemeinderat erlassen am

Der Gemeindevizepräsident

Der Gemeinderatschreiber

Öffentlich aufgelegt von bis am

Dem fakultativen Referendum unterstellt von bis am

Gedruckt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am

Der Amtsdirektor

Festlegungen

Baubzonen

W7.5 F

Wohnzone Flumserberg

W10.5 F

Wohnzone Flumserberg

W13 F

Wohnzone Flumserberg

K13 F

Kernzone Flumserberg

WG11

Wohn-/Gewerbezone

ÖBA

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

ÖTF

I

Intensivverholung

C Camping

TF Tourismus und Freizeit

FIB

Freihaltezone innerhalb Bauzone

O Ortsplanung

VF IB

Verkehrsfläche innerhalb Bauzone

Nichtbaubzonen

L

Landwirtschaftszone

OF

Freihaltezone ausserhalb Bauzone

O Ortsplanung

NH

SaB

Schutzzone ausserhalb Bauzone

NH Natur- und Heimatschutz

ÖBA aB

Zone für öffentliche Bauten und Anlagen

ausserhalb Bauzonen

VF aB

Verkehrsfläche ausserhalb Bauzone

Überlagerte Zonen

F S

Freihaltezone Schneesport

Bestimmte Nutzungsart

Alpenschutzgebiet

Pisten- und Sommerrestaurant

Abweichende Empfindlichkeitsstufe

U

Abweichende Empfindlichkeitsstufe

Hinweise

Wald

Waldgrenze innerhalb Bauzone

Baulinie weitere

Anlagegrenzwert NISV

Gewässer (offen / eingedolt)

Planinformationen

Kontrolliert: 1:2

Geschlecht: CS / LS / NF

Grösse: 70/150

Planungsphase: Digitale Nutzungsplanung ARGE, vom 23.03.2023

Digitale Vermessungsdaten ARGE, vom 26.04.2023

Planfile: V:\01_Flums\14_Urplanung\1_meld00_Erwerb\02_2P_Anderungen\Zonenplan_mit_Anderung_Berggebiete_P_Vorgeblich.mxd

