

77.05.02 Ortsplanung, Zonenpläne, Schutzverordnung

Nr. 179/2022 Revision Ortsplanung / Verabschiedung Zonenplan und Baureglement sowie Gemeindestrassenplan und Fuss-, Wander und Radwegplan in die öffentlichen Auflage

Sachverhalt:

Der Gemeinderat Mörschwil hat an der Sitzung vom 23. August 2022 die letzten Änderungen zur Ortsplanungsrevision beschlossen. Die beauftragten Raumplanungsbüros, ERR Raumplaner AG und Geoinfo Vermessungen AG, haben die Anpassungen in den Unterlagen vorgenommen.

Es liegen folgende Unterlagen an der heutigen Sitzung vor:

- Zonenplan 1 : 5'000 inkl. Waldfeststellungen
- Baureglement
- Beilage zum Baureglement
- Planungsbericht
- Beilagen zum Planungsbericht:
 - Anhang 1 Gemeindeportrait
 - Anhang 2 Bauzonendimensionierung
 - Anhang 3 Flächenbilanz
 - Anhang 4 3D-Simulationen Baureglement
 - Anhang 5 Studie Schulstrasse
- Gemeindestrassenplan 1: 5'000
- Fuss-, Wander- und Radwegplan 1 : 5'000

Beschluss:

1. Der Zonenplan, das Baureglement, der Gemeindestrassenplan und der Fuss-, Wander- und Radwegplan werden genehmigt und in die öffentliche Auflage verabschiedet.
2. Von den Waldfeststellungen wird Kenntnis genommen und öffentlich aufgelegt.
3. Die Kanzlei wird beauftragt, die vorgenannten Pläne und Reglemente sowie die Waldfeststellungen öffentlich aufzulegen. Zudem ist der Planungsbericht mit der öffentlichen Auflage in Kenntnis zu bringen.
4. Auf die Durchführung einer Bürgerinformation wird verzichtet.
5. Im Mitteilungsblatt vom 6. Oktober 2022 wird auf die öffentliche Auflage mit den wesentlichen Eckpunkten der Ortsplanung hingewiesen.
6. Der kommunale Richtplan wird nach der öffentlichen Auflage nochmals überprüft.

Mitteilung an (per E-Mail):

- ERR Raumplaner AG, Marilene Holzhauser
- Geoinfo Vermessungen AG, Tobias Nüssli
- Grundbuchamt
- Bauverwaltung
- Gemeinderatskanzlei