



Tiefbauamt

Tiefbauamt, Lämmlibrunnenstrasse 54, 9001 St.Gallen

A-Post

Gemeinderat Sevelen
Hauptstrasse 54
9475 Sevelen

Adolf Wyss
Jurist

BUD AFU Rechtsdienst
Lämmlibrunnenstr. 54
9001 St. Gallen
T +41582293075

St.Gallen, 6. Februar 2025

Kantonale Beurteilung des Gesuchs vom 11.12.2024

betreffend

Teilstrassenplan

Gemeinde	Sevelen
Gesuch Nr. (Kanton)	24-8559, 24-8560, 24-8561 & 24-8562
Teilstrassenpläne	«Hostet Nr. 486 (Neuklassierung / Ergänzung, Teilaufhebung)» (G3) «Strasse Nr. 530 (Buchs)» (G3) «Windegg Nord Nr. 652 » (W2) «Montjol (Anpassung Montjol/Chalchwiesenweg/Portnol)» (G3/W3)

Federführende Stelle Tiefbauamt, Rechtsdienst AFU

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Im Zusammenhang mit den oben erwähnten Vorhaben erhalten Sie die entsprechenden
Teilverfügungen und/oder Stellungnahmen der folgenden Stellen des Kantons:

Verfügung / Stellungnahme	Amt	Gebühr in Fr.	Sachbearbeiter/-in
Genehmigungen Teilstrassenpläne	TBA Konto 615000.431000	340.--	A. Wyss

**Gebühren**

Gestützt auf Art. 94 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) ist für die eingangs erwähnten Genehmigungen eine Gesamtgebühr von **Fr. 340.--** zu entrichten (die Gebühr für die Verfahrenskoordination ist darin enthalten).

Freundliche Grüsse

Für das Tiefbauamt
Rechtsdienst AFU

lic.iur. Adolf Wyss

Beilagen:

- Genehmigungen jeweils mit Beilagen
- Rechnung



Tiefbauamt

Tiefbauamt, Lämmlisbrunnenstrasse 54, 9001 St.Gallen

A-Post

Gemeinderat Sevelen
Hauptstrasse 54
9475 Sevelen

Adolf Wyss
Jurist

BUD AFU Rechtsdienst
Lämmlisbrunnenstr. 54
9001 St. Gallen
T +41582293075

St.Gallen, 6. Februar 2025

Genehmigung Teilstrassenplan

Gemeinde	Sevelen
Gesuch Nr. (Kanton)	24-8559
Teilstrassenplan	«Hostet Nr. 486 (Neuklassierung / Ergänzung, Teilaufhebung)» Gemeindestrasse dritter Klasse

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 13 Abs. 2 des Strassengesetzes (sGS 732.1; abgekürzt StrG) den oben genannten Teilstrassenplan zur Genehmigung eingereicht.

In Anwendung von Art. 13 Abs. 2 StrG in Verbindung mit Art. 1 der Strassenverordnung (sGS 732.11) **verfügt das Tiefbauamt:**

1. Der Teilstrassenplan «Hostet Nr. 486 (Neuklassierung / Ergänzung, Teilaufhebung)» (Gemeindestrasse dritter Klasse) wird genehmigt.
2. Die Abteilung Naturgefahren des Amtes für Wasser und Energie weist darauf hin, dass die Ergebnisse aus der Naturgefahrenanalyse des Kantons St.Gallen vorliegen und unter www.geoportal.ch eingesehen werden können. Es ist zu beachten, dass sich der Gefahrenkartenperimeter üblicherweise auf das Siedlungsgebiet beschränkt. Ausserhalb des Gefahrenkartenperimeters können Ereigniskataster (ebenfalls auf dem Geoportal verfügbar) oder Erfahrungen der Gemeinde zur Abschätzung einer möglichen Gefährdung beigezogen werden. Der Bauherr bzw. der Eigentümer soll sich anhand der vorliegenden Informationen eigene Risikoüberlegungen machen. Eventuell zu treffende Massnahmen sind zwingend Sache der Bauherrschaft bzw. des Eigentümers.
3. Das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Vermessungsaufsicht, ersucht die Gemeinde, den zuständigen Nachführungsgeometer zu beauftragen, baldmöglichst die



Nachführung des Gemeindestrassenplanes in der amtlichen Vermessung vorzunehmen und ihm zum entsprechenden Zeitpunkt den Bauabschluss mitzuteilen.

Gebühren

Der vorliegende und die unten benannten Teilstrassenpläne sind als Folge des Genehmigungsverfahrens des Gemeindestrassenplan erforderlich geworden. In Anwendung von Art. 94 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), der Verwaltungsgebührenverordnung (sGS 821.1) sowie von Nr. 26.06.01 des Gebührentarifs über die Kantons- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) wird daher die Genehmigungsgebühr für den vorliegenden Teilstrassenplan, sowie die Teilstrassenpläne in den Verfahrens-Nummern 24-8560 (Strasse Nr. 530), 24-8561 (Windegg Nord Nr. 652) und 24-8462 (Montjol) reduziert und auf gesamthaft Fr. 340.-- festgesetzt.

Rechtsmittel

Gegen diese Verfügung kann nach Art 43^{bis} VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung beim Bau- und Umweltdepartement des Kantons St.Gallen Rekurs erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Leiter des Tiefbauamtes

Marcel John
Kantonsingenieur

Beilagen:

- Teilstrassenplan «Hostet Nr. 486 (Neuklassierung / Ergänzung, Teilaufhebung)»
Situation 1:500, vom 4. Oktober 2024, 3-fach

Kopie an:

- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
 . Vermessungsaufsicht



Politische Gemeinde Sevelen

Teilstrassenplan Hostet

Situation 1:500

Neuklassierung / Ergänzung, (Teil-) Aufhebung:

Name: Hostet Gemeindestrasse 3. Klasse, Nr 486

vom Gemeinderat erlassen am

02. Dez. 2024

Der Gemeindepräsident

Die Gemeinderatsschreiberin

Von der Grundeigentümerin unter Verzicht auf eine
Einsprachefrist genehmigt am:

29. Nov. 2024

Die Grundeigentümer Parzelle 2058:

Mettler-Müller Jakob, Erbgemeinschaft, Alberweg 6, 9470 Buchs SG

$\frac{1}{2}$ Miteigentum

Mettler-Müller Susanna, Alberweg 6, 9470 Buchs SG, $\frac{1}{2}$ Miteigentum

Die Grundeigentümer Parzelle 2505:

Schwendener Mathias, Sturmweg 1925, 9475 Sevelen

Die Grundeigentümer Parzelle 2851:

Hermann-Engler Andreas, Augasse 1, 7306 Fläsch

vom Tiefbauamt des Kantons St.Gallen genehmigt am

- 6. Feb. 2025

Mit Ermächtigung

Der Leiter des ~~Rechtsdienstes~~ des Tiefbauamtes:



FKL & Partner AG Ingenieur und Geometerbüro
Laufenbrunnenstrasse 36
9472 Grabs

Forststr. 15
9450 Altstätten

www.fkl.ch
Telefon:
Fax:

mail: fkl@fkl.ch
081 750 33 99
081 750 33 90

Telefon:
Fax:

071 757 89 89
071 757 89 88



Zertifiziert nach ISO
9001 Reg. Nr. 13319-3

Plan Nr.:

Genehmigung:

Änderung:	Entw:	Gez:	Kontr:	Datum:
	hs	hs	hs	04.10.2024
A				
B				
C				

Büro:
Grabs

Massstab:
500

Format:
30/63

Pfad: Q:\Gemeinden\Sevelen\Auftraege\190132KL_GSP_FWR_Plan\TSP_nach_Auflage
Datei: 20240828_TSP_Sevelen.dwg