



Kanton St. Gallen
Gemeinde Nesslau

**Sondernutzungsplan
Luteren II**
km 0.810 - 1.120

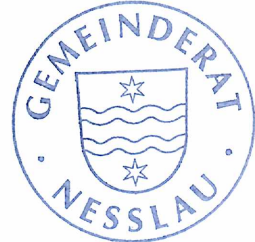
**Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV
Baulinien**

Massstab 1:1'000

Vom Gemeinderat erlassen am 04. Juni 2024 | 23. September 2025

Der Gemeindepräsident:

Die Gemeindegemeinschaft:



Öffentlich aufgelegt vom 27. Juni 2024 bis am 26. Juli 2024

Änderung ohne Auflage gemäss Art. 41 Abs. 3 PBG

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation am **21. Okt. 2025**

Der Amtsleiter



Projekt Nr. 3105-0845

Format: 594 x 840 mm

Entwurf	Gezeichnet	Kontrolliert	Änderung	Datum
csc	csc	stä		14.11.2022
csc	csc	stä		31.03.2024
csc	csc	stä		07.08.2024
csc	csc	stä		06.09.2025

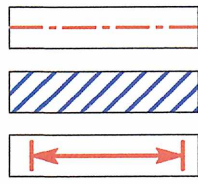
Wäli Ingenieure

CH-9008 St. Gallen
Heiligkreuzstrasse 5

T 058 100 90 05

st.gallen@waelli.ch
www.waelli.ch

Festlegungen



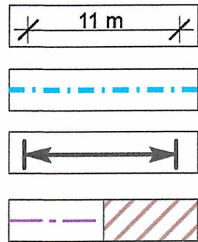
Baulinie Gewässerraum

Gewässerraum

Verzicht Gewässerraumfestlegung

Gemäss Art. 41a Abs. 5 der GSchV wird im Wald auf die Festlegung des Gewässerraums verzichtet.

Hinweise



Bemaessung in Meter

Gewässerachse, generalisiert

Unterteilung Gewässerraum

Baulinie Gewässerraum | Gewässerraum, andere Planung

*SNP Festlegung Gewässerraum ausserhalb
Siedlungsgebiet - Plan G5, Stand Auflage*

Baulinie Gewässerraum | Gewässerraum, rechtskräftig

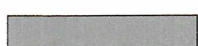
SNP Festlegung Gewässerraum Luteren



Höhenkurve (Äquidistanz: 5.00 m)

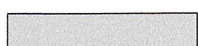


Bauzone



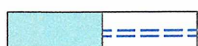
Wald

gemäss Amtlicher Vermessung, Stand: 02.12.2023



Verkehrsfläche

gemäss Zonenplan, Stand: 03.11.2023



Gewässer, offen | eingedolt

