



Zonenplan Talgebiet Stand vor Genehmigung Ortsplanung

M 1:5'000

23. Oktober 2025

Der Plan stellt ein Abbild der Daten dar, die online am 23. Oktober 2025 im Geportal/ÖGE-Kataster publiziert waren (vor Nachführung der Genehmigung der Ortsplanung).

Es handelt sich nicht um einen Rechtsstand. Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten wird keine Garantie übernommen.

raum.
manufaktur.ag

raum.manufaktur.ag*
Feldstrasse 31A
9000 St. Gallen
071 555 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen

Zonen innerhalb Baugebiet

WE	Wohnzone für Ein- u. Zweifamilienhäuser
W2	Wohnzone 2 Geschosse
W3	Wohnzone 3 Geschosse
WG2	Wohn-Gewerbezone 2 Geschosse
WG3	Wohn-Gewerbezone 3 Geschosse
GI I	Gewerbe-Industriezone I
GI II	Gewerbe-Industriezone II
K	Kernzone
KA	Kernzone Altstadt
DS	Dorfkernzone Stauden
DG	Dorfkernzone Grabs
GF	Grünzone Freihaltung
GE	Grünzone Erholung
GS	Grünzone Schutz
Oe BA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
IE R	Intensivholungszone Reitsport

Zonen ausserhalb Baugebiet

L	Landwirtschaftszone
IL G	Intensivlandwirtschaftszone Gartenbau
G	Grünzone
GF	Grünzone Freihaltung
GE	Grünzone Erholung
GS	Grünzone Schutz
ueG	Übriges Gemeindegebiet

Überlagerungen

	Skiabfahrtszone
	Nutzungsbeschränkungen: Es dürfen keine Bodenveränderungen vorgenommen werden. Die Fläche muss im Fall von Versorgungsschwierigkeiten unter den Pflug genommen werden.
	Es gelten die Planungswerte gemäss Lärmschutzverordnung

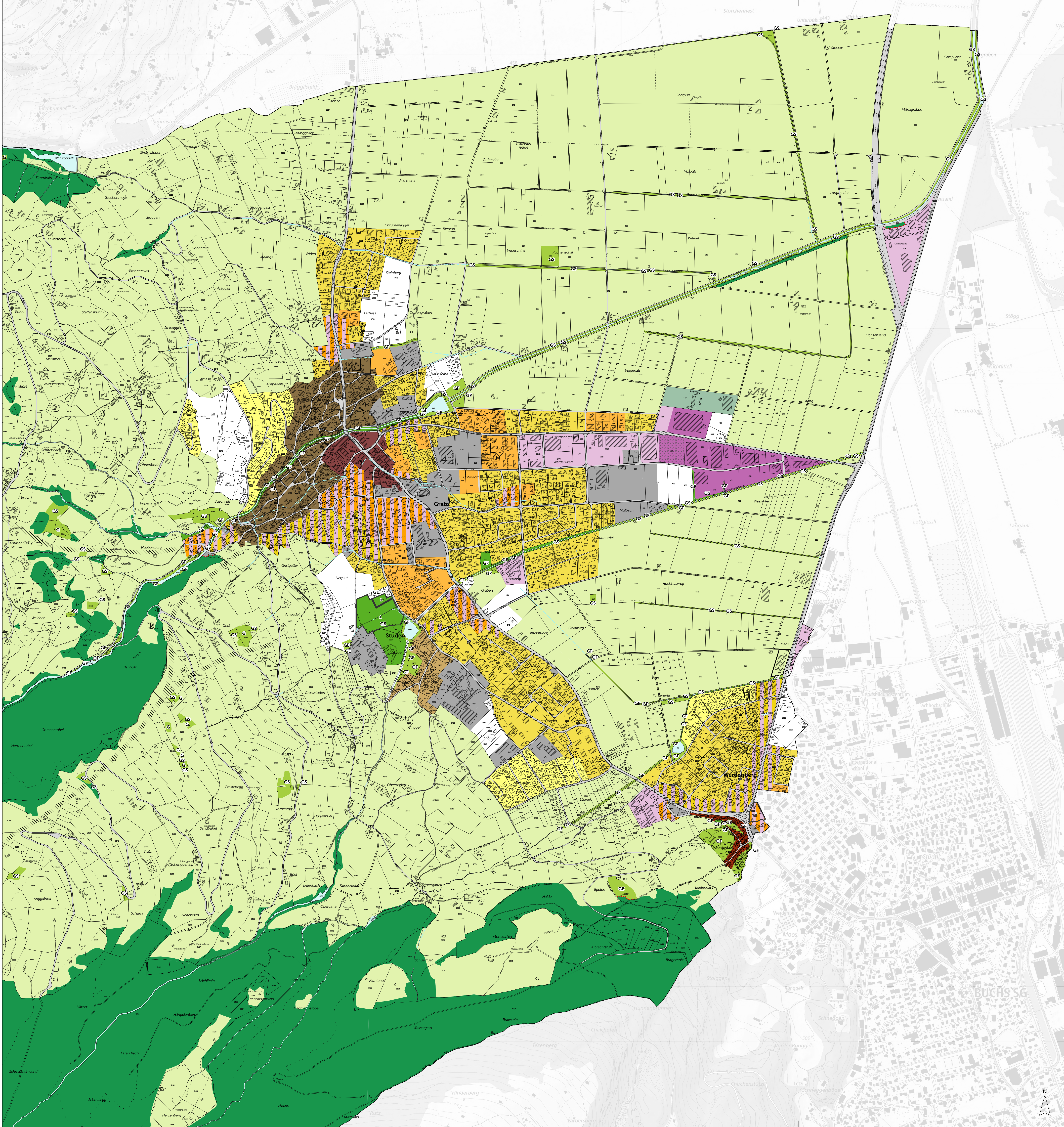
Hinweise

	Verkehrsfläche
	Planungswert Lärm
	Wald
	Waldgrenze
	Gewässer, offen
	Gewässer, eingedolt
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze

Hintergrundkarte: Bundesamt für Landestopografie
Daten der amtlichen Vermessung vom 28. Oktober 2025

43273.002.341.Zonenplan_ZPL_Grabs_251224.01.ZP_Grabs.aprx.ame-scb-bb1

m 50 100 150 200



BUCHS SG

