

Protokollauszug

Aus dem Protokoll des Gemeinderates Eichberg, Sitzung vom 18.11.2024

238

73 Öffentliches Baurecht

73.02 Raumplanung, Bauverwaltung

73.02.02 Ortsplanung, Zonenplanung, Teilzonenpläne

Erlass Zonenplan und Baureglement sowie Richtplan

Aktenzeichen: 73.02.02-17.1386.13

Zugehörige Dokumente:

Zonenplan_05.11.2024

Planungsbericht_05.11.2024

Baureglement_30.01.2024

Waldfeststellungen_02.10.2024

Richtplan_20.09.2024

Bauzonendimensionierung_05.11.2024

Änderungspläne_05.11.2024

Raumkonzept_17.12.2018

Strategieplan_18.02.2022

Sachverhalt

Die überarbeiteten Unterlagen der Zonenplanung sind mittlerweile eingetroffen. Die Vorprüfungen sowie Mitwirkungen haben gem. Art. 34 und 34 PBG stattgefunden.

Die definitiven Pläne und Reglemente (Zonenplan sowie Baureglement) sind nun durch den Gemeinderat zu erlassen bzw. der Richtplan ist ebenfalls zu verabschieden, bevor das ordentliche Auflageverfahren gestartet werden kann. Die Waldfeststellungen wurden ebenfalls bereits durch das kant. Forstamt SG erlassen.

Folgende Pläne sollen erlassen bzw. verabschiedet werden:

- Zonenplan vom 05.11.2024
- Baureglement vom 30.01.2024
- Richtplan vom 20.09.2024

Diese Unterlagen inkl. Beilagen (Planungsbericht, Waldfeststellungen, Änderungspläne, Raumkonzept, Bauzonendimensionierung, Strategieplan) liegen dem Protokoll bei.

Erwägungen

Die Unterlagen wurden geprüft und die Anpassungen sind entsprechend erfolgt.

Diskussion/Antrag

Die Pläne sowie das Reglement seien zu erlassen bzw. der Richtplan sei zu verabschieden.

Beschluss

Den Anträgen wird entsprochen.

Die Bauverwaltung wird beauftragt, das ordentliche Verfahren entsprechend den gesetzlichen Bestimmungen durchzuführen.

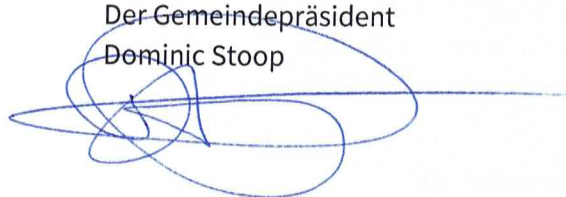
Protokollauszug an:

- Bauverwaltung Eichberg (gilt als Auftrag bezüglich Durchführung Verfahren)
- Bau- und Umweltdepartement, AREG-OP, Lämmli brunnenstr. 54, 9001 St. Gallen (inkl. Unterlagen, durch Bauverwaltung)

Eichberg, 29. November 2024

GEMEINDERAT EICHBERG

Der Gemeindepräsident
Dominic Stoop



Die Gemeinderatsschreiberin
Pasqualina Karatzias

