

Zonenplan Stand vor
Genehmigung Ortsplanung

M 1:5'000

23. April 2026

Der Plan stellt ein Abbild der Daten dar, die online am 23. April 2026 im
Geportal CH31 basierend publiziert waren (vor Veröffentlichung der Genehmigung
der Ortsplanung).

Es handelt sich nicht um einen Rechtszettel. Für die Richtigkeit und Aktualität der Daten
wird keine Garantie übernommen.

raum.
manufaktur.ag

raum.manufaktur.ag
Rathausstrasse 3A
9000 St. Gallen

071 935 03 10
info@raummanufaktur.ch
www.raummanufaktur.ch

Festlegungen
Zonen des Baugebiets

WE	Wohnzone 2 Vollgeschosse
W2	Wohnzone 2 Vollgeschosse
W3	Wohnzone 3 Vollgeschosse
WG2	Wohn-Gewerbezone 2 Vollgeschosse
WG3	Wohn-Gewerbezone 3 Vollgeschosse
GI A	Gewerbe-Industriezone A
GI B	Gewerbe-Industriezone B
K2	Kernzone 2 Vollgeschosse
D	Dorfkernzone 2 Vollgeschosse
OeBA	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen
GF	Grünzone Freihaltung
GG	Grünzone Gärten
GSPE	Grünzone Sport-, Park- und Erholungsanlagen

Zonen des Nichtbaugebiets

LW	Landwirtschaftszone
ÜG	Übriges Gemeindegebiet
GS	Grünzone Schutz
GF	Grünzone Freihaltung
G	Grünzone

Weiterer verbindlicher Planinhalt

	Für neue Gebäude mit lärmempfindlichen Räumen gemäss Art. 2 Abs. 6 LSV (SR 814.41) sind die Planungswerte einzuhalten.
	Nutzungsbeschränkung Produktionsbetriebe (gem. Art. 28 ^{ter} BauG) Es sind nur Produktionsbetriebe mit sehr geringem Publikumsverkehr zulässig.
	Nutzungsbeschränkung Feste Bauten und Bodenveränderungen sind nicht gestattet. Das Gebiet muss so belassen werden, dass es im Krisenfall unter den Pfiff genommen werden kann.
	Nutzungsbeschränkung Gärtnereien (gem. Art. 28 ^{ter} BauG) Es sind nur Gewächshäuser für eine Gärtnerei zulässig.

Hinweise

	Verkehrsfläche
	Wald
	Gewässer
	Gewässer, eingedolt
	Baute, projektiert
	Hochspannungsfreileitung
	Gemeindegrenze
	Kantonsgrenze

