

## ZONENPLAN VOM 12. MAI 1997

MIT NACHFÜHRUNGEN BIS 31. DEZEMBER 2025

## SITUATION 1:5000

30. MÄRZ 2026



## FESTLEGUNGEN

## BAUZONEN

|                                                                                    |         |                                         |                 |     |
|------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------|-----------------|-----|
|  | WEa     | Wohnzone                                | 1 Vollgeschoss  | III |
|  | WEb     | Wohnzone                                | 2 Vollgeschosse | III |
|  | W2      | Wohnzone                                | 2 Vollgeschosse | III |
|  | W3      | Wohnzone                                | 3 Vollgeschosse | III |
|  | WG2     | Wohn- und Gewerbezone                   | 2 Vollgeschosse | III |
|  | WG3     | Wohn- und Gewerbezone                   | 3 Vollgeschosse | III |
|  | A13     | Arbeitszone                             |                 | III |
|  | A16     | Arbeitszone                             |                 | III |
|  | K       | Kernzone                                | 3 Vollgeschosse | III |
|  | KA      | Kernzone                                | 2 Vollgeschosse | III |
|  | Kur a   | Kurzone                                 | 2 Vollgeschosse | III |
|  | Kur II  | Kurzone II                              |                 | III |
|  | Kur III | Kurzone III                             |                 | III |
|  | OeBa    | Zone für öffentliche Bauten und Anlagen |                 | III |
|  | G       | Grünzone Erholung                       |                 | III |
|  | G       | Grünzone Freihaltung                    |                 | III |

## NICHTBAUZONEN

|                                                                                     |     |                                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------------|
|  | L   | Landwirtschaftszone                     |
|  | IL  | Intensivlandwirtschaftszone Tierhaltung |
|  | IL  | Intensivlandwirtschaftszone Pflanzenbau |
|  | ueG | Übriges Gemeindegebiet                  |
|  | G   | Grünzone Naturschutz                    |

## ZONENÜBERLAGERUNGEN

|                                                                                    |     |                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------------------------------|
|  | SKI | Skiabfahrtszone                   |
|  | FPL | Planungswert massgebend           |
|  |     | Abweichende Empfindlichkeitsstufe |

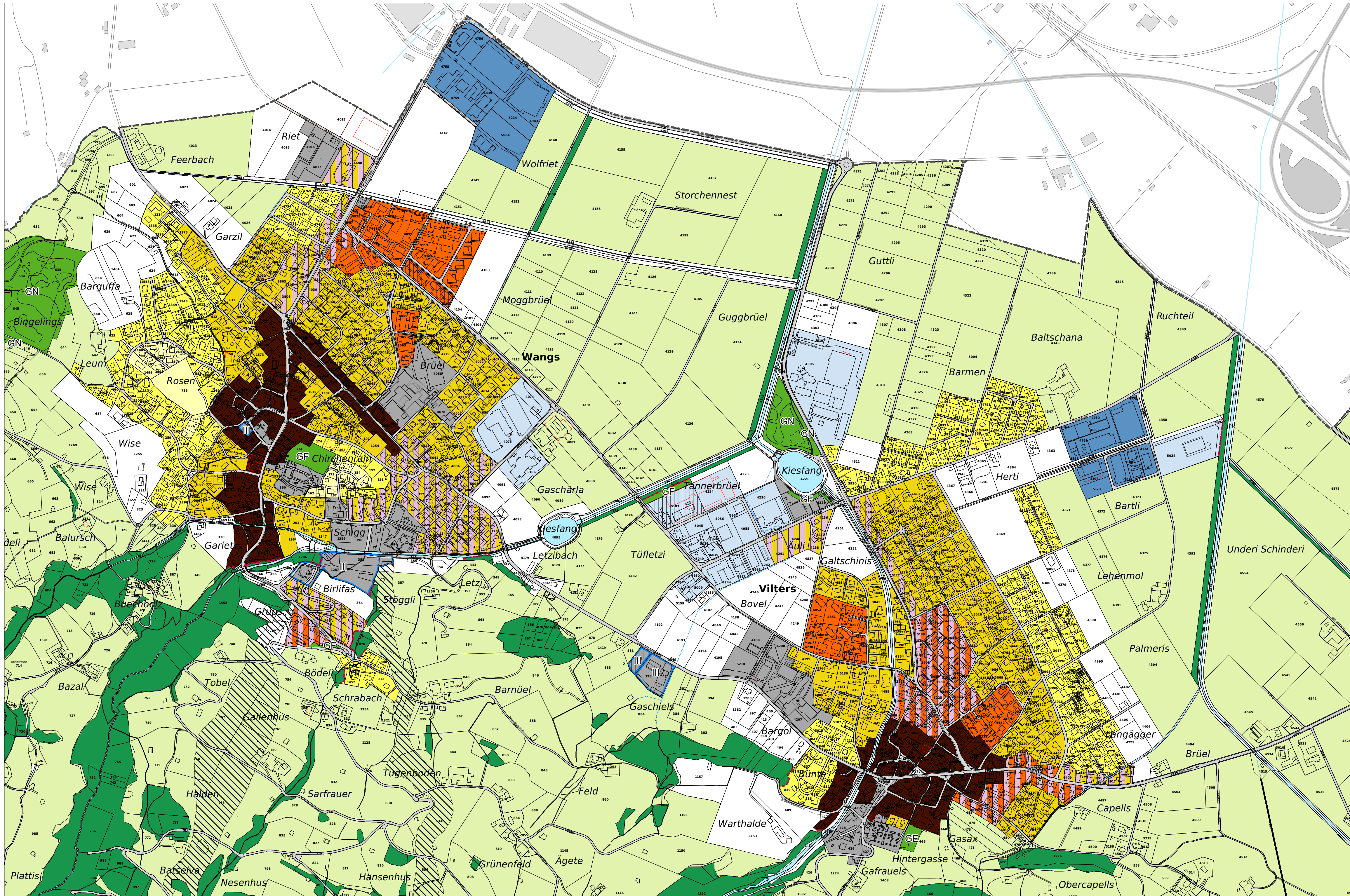
### WEITERE FESTLEGUNG

 **Festgelegte Waldgrenze**  
(vgl. Detailplan Abgrenzung des Waldareals im Bereich der Bauzone)

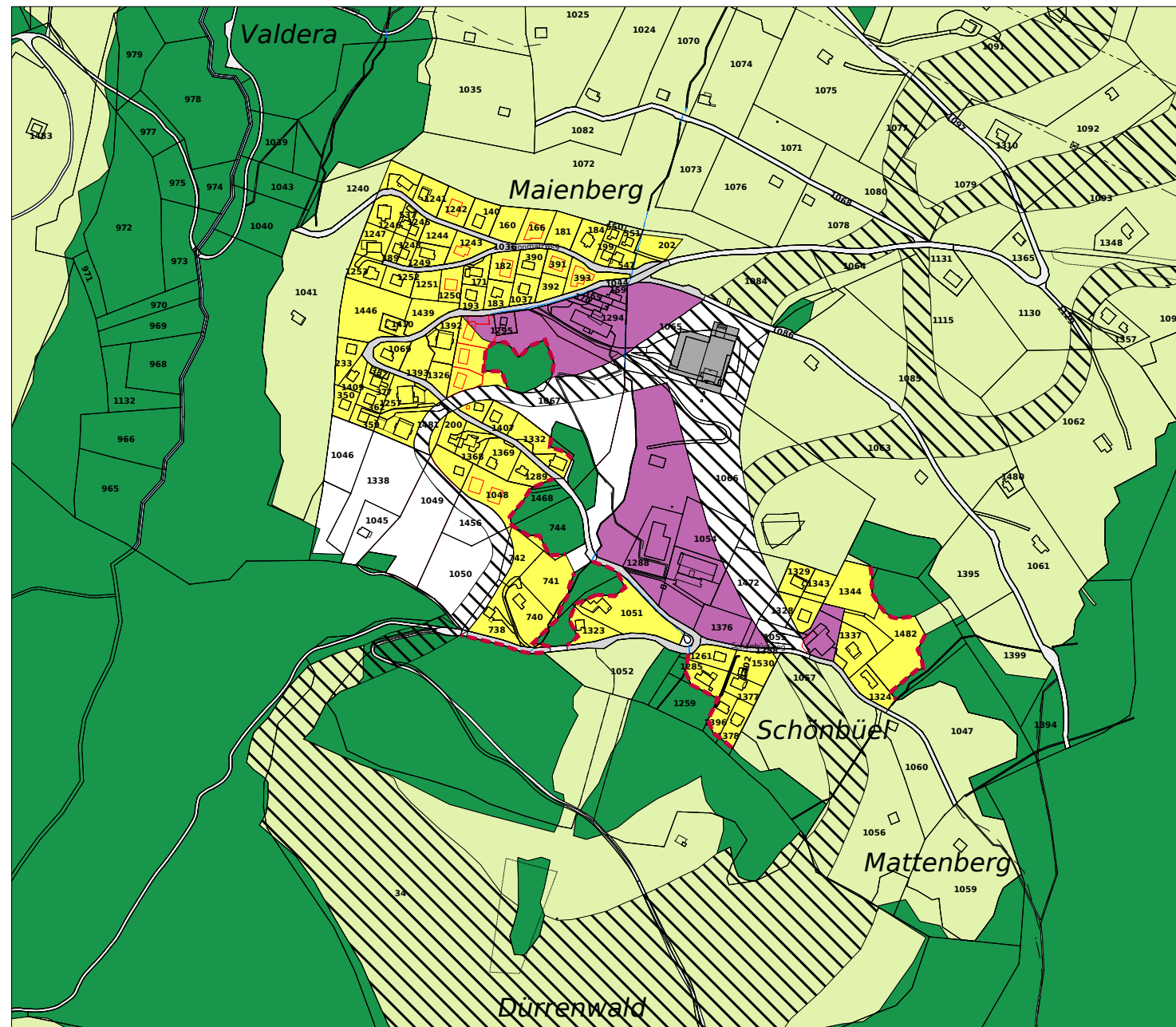
## HINWEISE

|                                                                                    |    |                            |
|------------------------------------------------------------------------------------|----|----------------------------|
|  | WA | Wald                       |
|  | GW | Gewässer offen / eingedolt |
|  | VF | Verkehrsfläche             |
|  |    | Gemeindegrenze             |

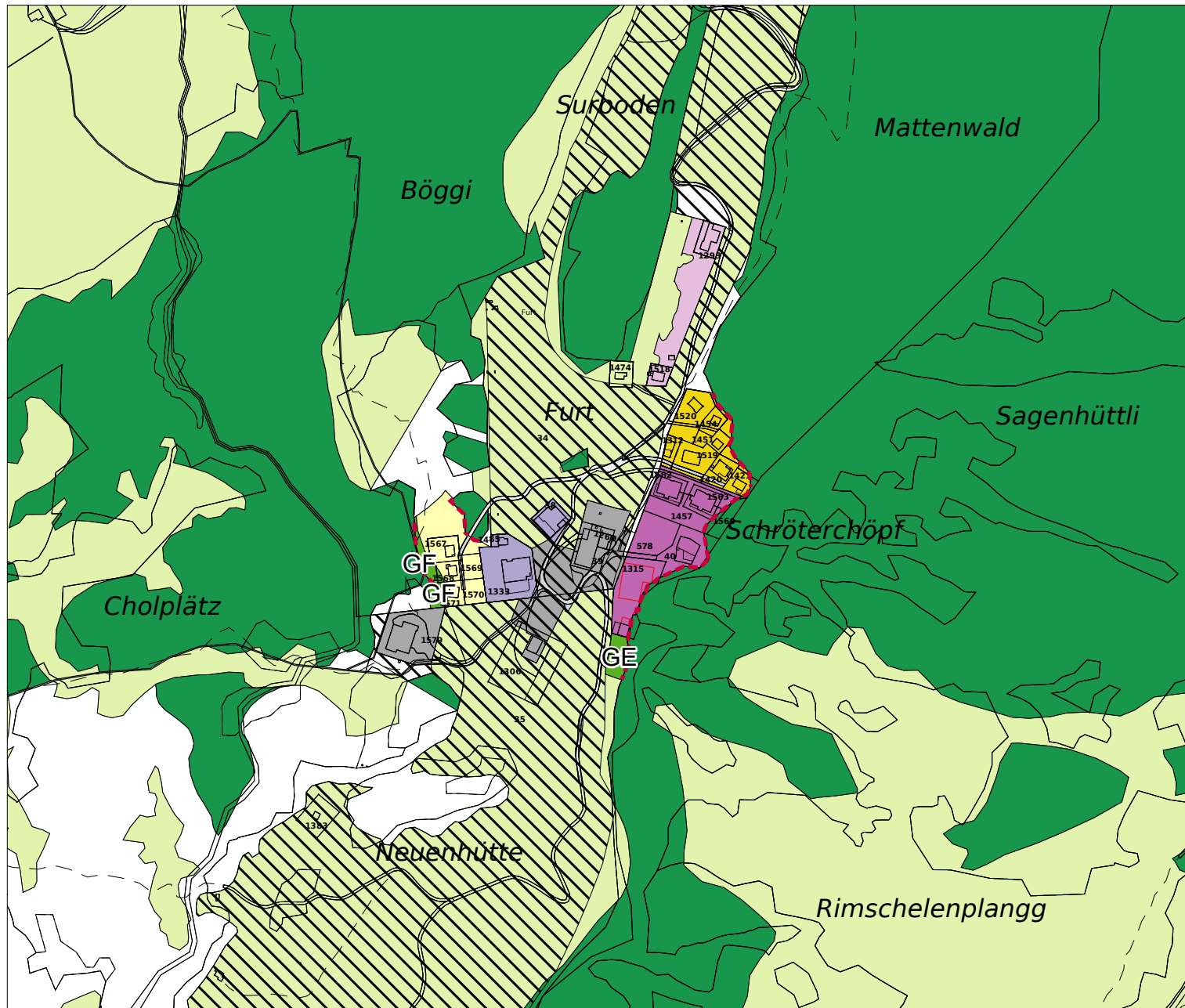
## Vilters-Wangs



## Maienberg



## Furt



**Ri-Au**

