

SONDERNUTZUNGSPLAN HAUPTBAHNHOF SÜD

Besondere Bauweise nach Art. 25 ff. PBG

SITUATION 1:500 VORPRÜFUNG / MITWIRKUNG

07. AUGUST 2026

Vom Stadtrat erlassen:
Der Stadtpräsident

Der Stadtschreiber

Öffentliche Auflage:

Dem fakultativen Referendum unterstellt:

Genehmigt vom Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:
Der Amtsleiter



FESTLEGUNGEN

- Umgrenzung Plangebiet
- Baubereich Hauptbauten A + B
- Gesamthöhe (GH) in m ü. M.
- Baubereich Balkone / Loggien
- Umgrenzung Balkone
- Verkehrsfläche motorisierter Individualverkehr
- Verkehrsfläche Langsamverkehr
- Zu- und Wegfahrt Plangebiet
- Zu- und Wegfahrt Erschliessungsgeschoss (Piano Nobile)
- Veloabstellplätze Besucher
- Veloabstellplätze Besucher im Erschliessungsgeschoss (Piano Nobile)
- Wegverbindung mit Hartbelag
- Wegverbindung Erschliessungsgeschoss (Piano Nobile)
- Notzufahrt
- Schotterrasen
- Umgebungsbereich naturnah
- Umgebungsbereich gestaltet
- Umgebung Klostermauer / Grünraum
- Privater Aussenraum
- Feuerwehrstellfläche mit Höhenangabe
- Spiel- und Begegnungsbereich
- Entsorgung
- Stützmauer
- Walddabstand 10.00 m

HINWEISE

- Zugang Gebäude / Zugang Erschliessungsgeschoss (Piano Nobile) / Zugang Umgebungsbereich gestaltet
- Gemeindeweg 1. Klasse
- Gemeindeweg 1. Klasse ausserhalb Perimeter
- Baute, bestehend
- Verkehrsfläche
- Baute / Anlage Rückbau
- Höhenbezugspunkt in m ü. M.
- Interessenlinie SBB
- Abstandslinie NIS
- Wald
- Abstellflächen für Unterhaltsfahrzeuge
- Schutzobjekt Mauer ehem. Frauenkloster St.Scholastika
- Sichtweite motorisierter Individualverkehr gemäss VSS 40 273a
- Sichtweite Langsamverkehr gemäss VSS 40 273a
- Waldgrenze, bestehend
- Waldgrenze, neu gemäss Waldfeststellungsplan Hauptbahnhof Süd
- Stockgrenze, bestehend
- Stockgrenze, neu gemäss Waldfeststellungsplan Hauptbahnhof Süd