



21. Dezember 2006

Gemeinderat Balgach
9436 Balgach

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	21. Dez. 2006
Bearb.	
Nr.	

19 **Gemeinde Balgach: Genehmigung von Gemeindeerlassen**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Wolfsbach Nord**
- **Teilzonenplan Wolfsbach Nord; Ergänzung Umzonung**
- **Baulinienplan Wolfsbach Nord**
- **Aufhebung Überbauungsplan Wiesen**

Die eingereichten Erlasse wurden gemäss der entsprechenden Vorprüfung vom 2. März 2006 überarbeitet. Die Erlasse sind somit recht- und zweckmässig und können genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Der Überbauungsplan Wiese vom 10. April 1974 wird aufgehoben.
3. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'940.--.

Aufteilung der Gebühren:

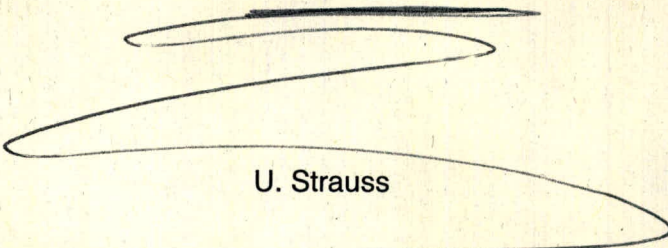
Amt für Raumentwicklung	Fr. 1'300.--
Baudepartement	Fr. 340.--
Tiefbauamt	Fr. 150.--
Amt für Jagd und Fischerei	Fr. 150.--

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein
- Genehmigung Teilstrassenplan
- Wasserbaupolizeiliche Bewilligung
- Fischereirechtliche Bewilligung

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung
- Tiefbauamt Rechtsdienst
- Amt für Jagd und Fischerei