



9. Februar 2007

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	- 9. Feb. 2007
Bearb.	
Nr.	

Gemeinderat Balgach
9436 Balgach

19 **Gemeinde Balgach: Genehmigung von Gemeindeerlassen**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Entenbad**
- **Überbauungsplan Entenbad**

Die Erlasse wurden vorgeprüft und gemäss unserer Stellungnahme vom 1. Februar 2006 überarbeitet. Mit den vorliegenden Planungsinstrumenten soll gemäss Planungsbericht vom 20. Februar 2006 die Grundlage für die Realisierung einer attraktiven Grünanlage im Zentrum von Heerbrugg geschaffen werden. Dabei sollen im Sinn einer Gesamtoptimierung die überbaubaren Nutzflächen sowie die Park- und Waldflächen bestmöglich aufeinander abgestimmt werden. Die Prüfung ergibt, dass die Erlasse recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

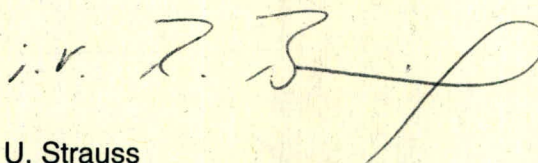
1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'650.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'i.v. Z. B. f.', written over a horizontal line.

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung