



16. Mai 2007

Gemeinderat  
9303 Wittenbach

|                                  |              |
|----------------------------------|--------------|
| Baudepartement / Rechtsabteilung |              |
| Eingang                          | 18. Mai 2007 |
| Bearb.                           |              |
| Nr.                              |              |

02 **Gemeinde Wittenbach: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Linden**

Die bestehende Käserei Linden soll modernisiert und ausgebaut werden. In der Gewerbe-Industriezone Käserei nach Art. 28 octies BauG sind Bauten und Anlagen für die Milchverwertung zulässig. Der Lärm- und Geruchsimmissionen verursachende Schweinemastbetrieb wurde bereits eingestellt. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

**Baudepartement:**

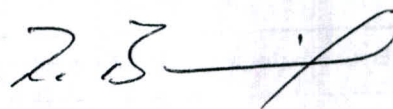
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 500.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Baudepartement  
Der Leiter-Stv. des Amtes für  
Raumentwicklung:

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized initials 'R. B.' followed by a long, sweeping horizontal stroke that ends in a small upward flick.

R. Beinder

**Beilagen**

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

**Kopie**

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung