



A-Post
Gemeinderat Schänis
Oberdorf 16
8718 Schänis

4. April 2016

Geschäft Nr. 16-280

Gemeinde Schänis: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

• **Teiländerung Überbauungsplan Ziegelhof mit besonderen Vorschriften**

Der Erlass wurde umfassend vorgeprüft, besprochen, überarbeitet und dem ordentlichen Verfahren unterstellt.

Die Genehmigungsprüfung ergibt Folgendes:

Erschliessung

Innerhalb der Sichtweiten (Tiefgaragenausfahrt) dürfen keine Gegenstände höher als 0.60m sein.

Zwischen der Hausfassade und der Kantonsstrasse ist ein privater Gehweg vorgesehen. Es ist sicherzustellen, dass dort keine Fahrzeuge - auch nicht für Anlieferungen - abgestellt werden können und dieser Gehweg im Unterhalt der Grundeigentümer bleibt.

Lärmschutz

Die strassenseitigen Reduits des MFH D mit Fenstern dürfen flächenmässig nicht grösser sein als in den Plänen vom 13.5.2015 aufgezeichnet, da sie sonst als lärmempfindliche Räume gelten würden, womit die IGW eingehalten werden müssten.

Im Übrigen ergibt die Prüfung, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

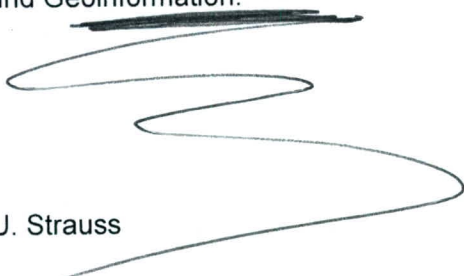
1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 930.-- (davon AFU-RU Fr. 380.--).



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. 1x Unterlagen)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. 1x Unterlagen)
- Denkmalpflege (inkl. 1x Unterlagen)
- Tiefbauamt Rechtsdienst