



A-Post

17. August 2017

Gemeinderat Diepoldsau
Gemeindeplatz 1
9444 Diepoldsau

Geschäft Nr. 17-3970

Gemeinde Diepoldsau: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Gestaltungsplan Neudorf**

Das rund 1 ha grosse Gewerbegebiet soll neu überbaut werden. Der Gestaltungsplan sieht acht Mehrfamilienhäuser vor, von denen sich je vier Gebäude zu einer innenliegenden Platzfläche orientieren. Die Erschliessung erfolgt ab der bestehenden Neudorfstrasse, die Durchgängigkeit des Areals wird mit einer öffentlichen Wegverbindung gesichert.

Der Gemeinderat hat den Gestaltungsplan am 21. Februar 2017 erlassen. Die öffentliche Auflage erfolgte vom 14. März bis am 12. April 2017. Es sind zwei Einsprachen eingegangen, die zurückgezogen wurden. Die Einsprachen führten zu Änderungen des Gestaltungsplans (Erlasse vom 15. Juni und 21. Juni 2017). Auf eine nochmalige öffentliche Auflage wurde in Anwendung von Art. 32 Abs. 2 BauG verzichtet.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'640.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass (zweifach)
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (einschliesslich Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (einschliesslich Erlass)
- Tiefbauamt, Rechtsdienst
- Amt für Umwelt, Recht und UVP
- Hochbauamt