



Kanton St. Gallen



Gemeinde Schänis

# Sondernutzungsplan

## Parzelle Nr. 210, Fuchswingel

Situation 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am **06. Juni 2017**

Der Gemeindepräsident



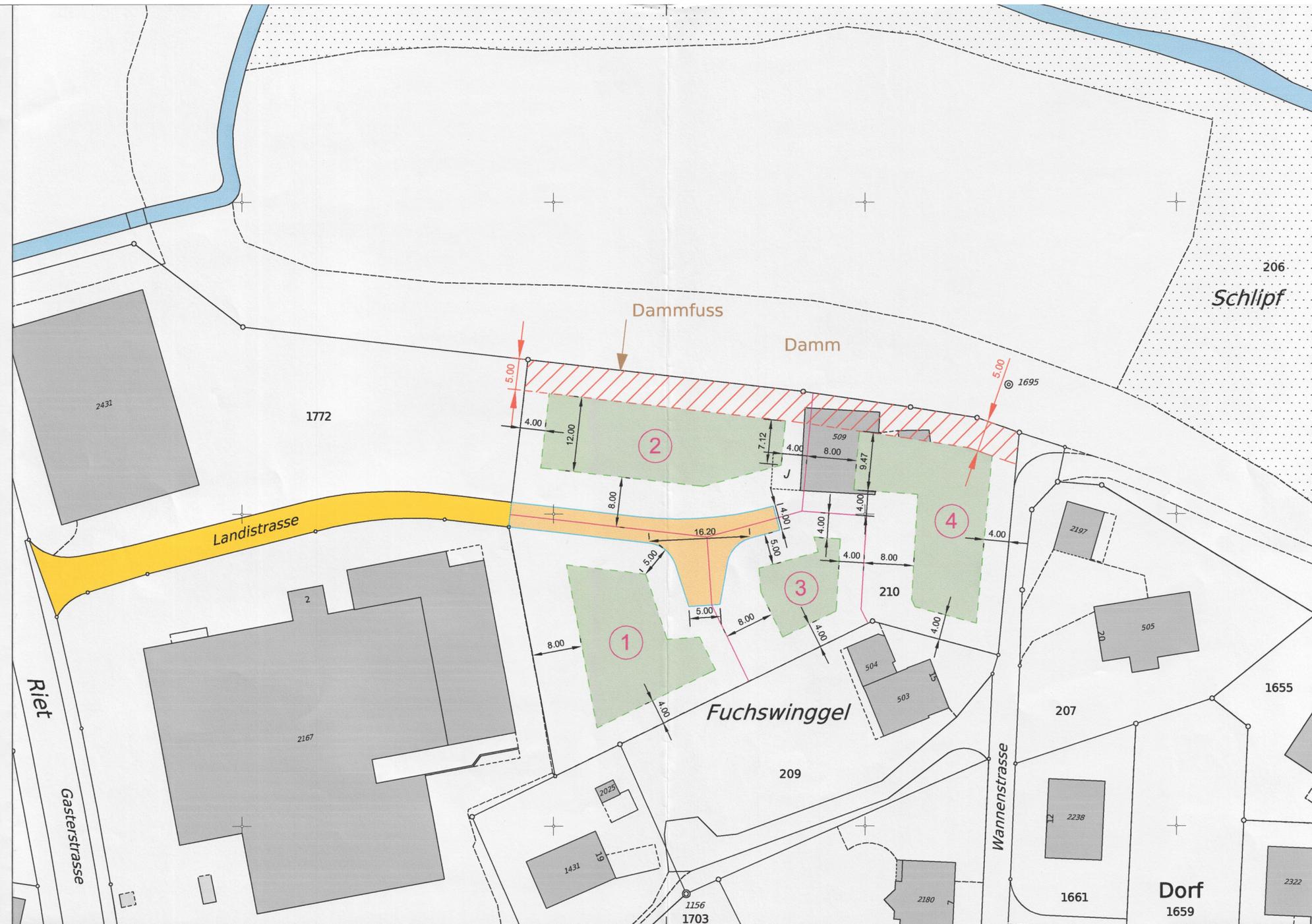
Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom **20. Juni 2017** bis **19. Juli 2017**

Genehmigt vom kantonalen Baudepartement am **04. AUG. 2017**



Mit Ermächtigung  
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:



### Besondere Vorschriften

**Art. 1** Geltungsbereich/Verbindlichkeit  
Die besonderen Vorschriften gelten für die Parzelle 210 der Gemeinde Schänis. Alle in der Legende im Plan als Festlegungen bezeichneten Planelemente sind verbindlich. Alle übrigen Planelemente sind wegleitend.

**Art. 2** Zweck  
Der Sondernutzungsplan bezweckt die Regelung der Erschliessung des Gebietes sowie der Freihaltung des Unterhaltskorridors entlang dem Dammfuss des Geschiebesammlers am Wannenbach.

**Art. 3** Baulinie Freihaltekorridor, Unterhaltsbereich  
Entlang dem Damm des Geschiebesammlers am Wannenbach (5 m ab Dammfuss) darf der durch die Baulinie begrenzte Bereich weder bebaut noch zu Lager- oder Versickerungszwecken genutzt werden. Dieser Bereich ist zur Gewährleistung der luftseitigen Zugänglichkeit dauernd frei zu halten. Im Unterhaltsbereich sind - unabhängig der Frage ihrer Bewilligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und die befahren werden können, ohne dass dadurch grosse Kosten für die Wiederherstellung entstehen.

**Art. 4** Überbauung und Baubereich  
Die Basis ist das Baureglement der Gemeinde Schänis. An der östlichen Grenze der Parzelle 210 wird ein Grenzabstand von 4 m bestimmt.

**Art. 5** Naturgefahren  
Gefahrsituation und empfohlene Schutzmassnahmen (**Beilage Naturgefahren**, Niederer + Pozzi Umwelt AG, 23.05.2017)

**Art. 6** Inkrafttreten  
Dieser Sondernutzungsplan tritt mit der Genehmigung durch das Baudepartement des Kantons St. Gallen in Kraft.

### Legende

- Festlegungen:
- Baulinie/Abgrenzung Freihaltekorridor
  - Unterhaltsbereich Freihaltekorridor
  - Grenzabstände und bebaubare Flächen, Hauptbauten
- Hinweise:
- Gewässer offen
  - Bestehende Strasse (Realisierung 1998)
  - Projektierter Strasse mit Wendehammer (Vorgesehene Erweiterung)
  - Projektparzellen



23. Mai 2017

**IGD** Lukas Domeisen AG  
Ingenieure - Geometer - Planer  
Bürgerrietstrasse 13 - 8730 Uznach  
T +41 55 286 13 60 - F +41 55 286 13 61  
uznach@igd.ch - www.geometer.biz