



18. Dezember 2007

Gemeinderat
9327 Tübach

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	27. Dez. 2007
Bearb.	
Nr.	

09 **Gemeinde Tübach: Genehmigung von Gemeindeerlassen**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Dorfeingang Aach** — mit Planungsbericht
- **Überbauungsplan Dorfeingang Aach**

Die Gemeinde Tübach beabsichtigt mit der Sanierung der Goldacherstrasse durch das kantonale Tiefbauamt auch die Ortseinfahrt Aach/Mühlhof durch eine Neugestaltung aufzuwerten. Dabei soll auch das Parkplatzproblem für den Mühlhof (Zentrum für Suchttherapie und Rehabilitation) gelöst werden.

Die in der Grünzone GF gelegene Parzelle Nr. 129 wird – wie das Mühlhofareal – in die Zone für öffentliche Bauten und Anlagen umgezont. Der Überbauungsplan regelt nach dem Konzept eines Landschaftsarchitekten die Gestaltung der Ortseinfahrt.

Die Erlasse sind vorgeprüft worden. Die Prüfung ergibt, dass sie recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

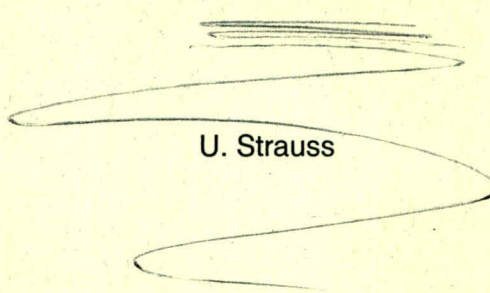
1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1200.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung