

Gemeinde Wil



Quartierplan Föhrenstrasse

(Kat. Nr. 1604)

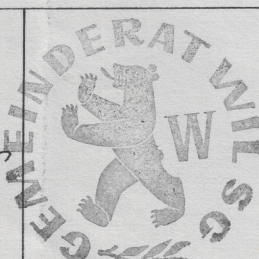
Auf Grund der Einsprachen abgeänderter Quartierplan

Situation

Genehmigung: 9. Jan. 1959

Vom Gemeinderat genehmigt:
Namens des Gemeinderates
Der Gemeindevorstand:

Der Gemeinderatsschreiber:



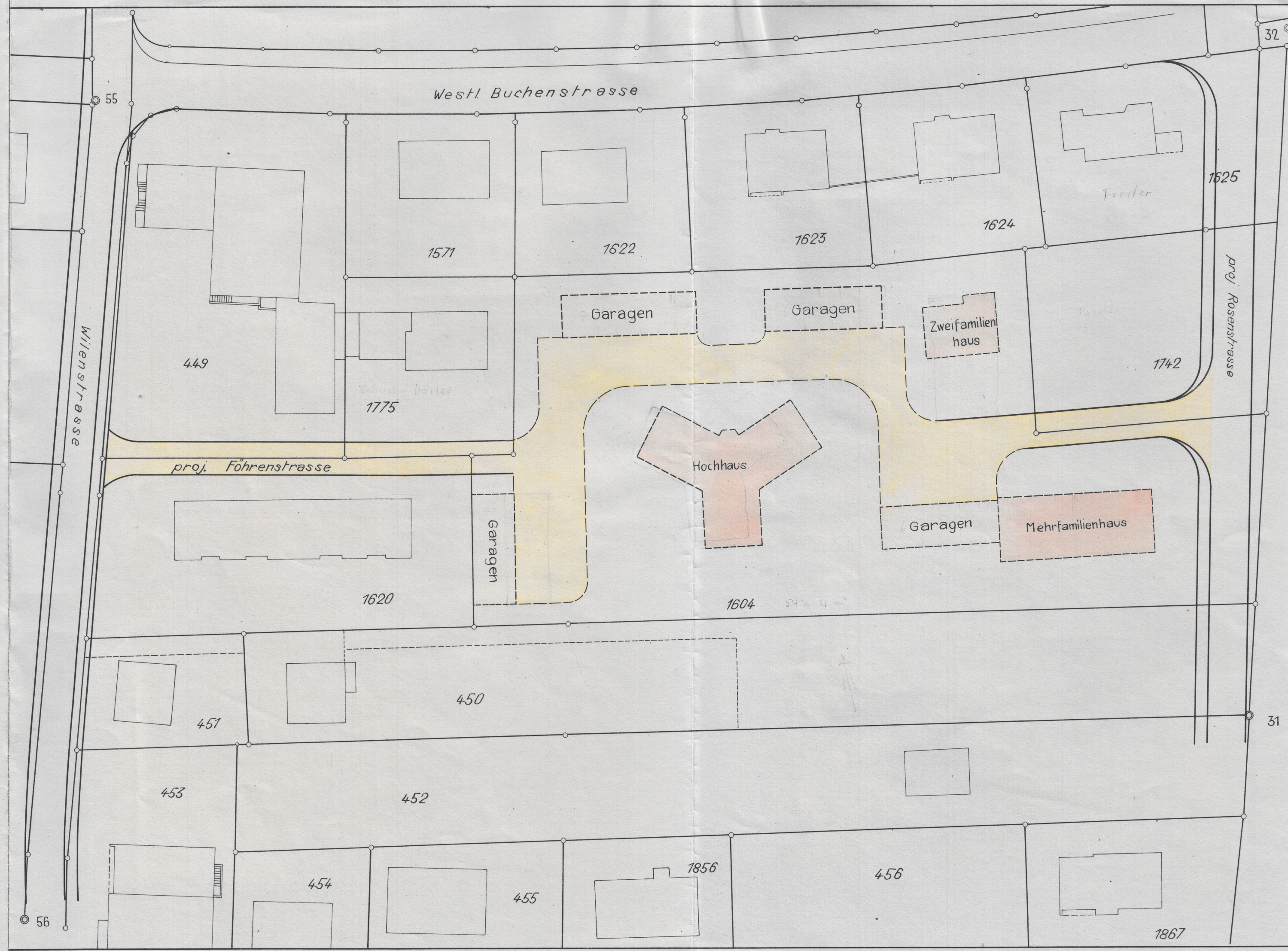
Plan No: 1629

Masstab 1:500

Grösse: 84/30

Gez: *zu* *ff*
Datum: 2. 5. 59

Kontr:
Datum: 4. 5. 59



Detailbestimmungen

1. Situierung der Gebäude:

Die Stellung der Bauten, wie sie im Quartierplan eingezeichnet sind, ist absolut verbindlich.

2. Höhe der Bauten (von der Strassenkrone aus gemessen):

- a) Hochhaus: Firsthöhe max. 30.00 m in der Mitte des Gebäudes
- b) Mehrfamilienhaus: Gebäudehöhe bis Traufe max. 9.00 m
Firsthöhe max. 12.00 m
- c) Zweifamilienhaus: Gebäudehöhe bis Traufe max. 7.00 m
Firsthöhe max. 10.00 m

3. Genutzte Fläche (im Sinne der Ausnutzungsziffer)

- a) Hochhaus: höchstens 3175 m²
- b) Mehrfamilienhaus: höchstens 956 m²
- c) Zweifamilienhaus: höchstens 194 m²
- (Total genutzte Fläche ohne Nebenbauten höchstens 4325 m²)
- d) Nebenbauten: Als Nebenbauten sind nur Garagen gestattet. Genutzte Fläche max. 500 m²

4. Der Erlass weiterer Bestimmungen im Baugesuchsverfahren bleibt vorbehalten.

Gestützt auf den Rekursentscheid
des Regierungsrates v. 25. Mai 1959

Vom Baudepartement
des Kantons St. Gallen
genehmigt am

-3. Juni 1959

Der Regierungsrat

