



St. Gallen, 4. Februar 1988

Stadtrat  
9500 Wil

Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtammann  
Sehr geehrte Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) den

- Ueberbauungsplan Hubstrasse (Parzellen Nrn. 357, 1961, 2007) mit besonderen Vorschriften (abgekürzt besV)

zur Genehmigung eingereicht.

Mit Beschluss vom 22. Dezember 1987 (Nr. 1916) hiess der Regierungsrat einen gegen den Ueberbauungsplan Hubstrasse gerichteten Rekurs im Sinn der Erwägungen teilweise gut und änderte Art. 14 zweiter Satz besV; im übrigen wies er den Rekurs ab, soweit er darauf eintrat. Art. 14 zweiter Satz besV in der zur Genehmigung eingereichten Fassung widerspricht teilweise dem Beschluss des Regierungsrates. In Erwägung 7c, Seite 18 dieses Beschlusses hielt der Regierungsrat ausdrücklich fest, dass nach Art. 8 Abs. 2 des Baureglementes der Gemeinde Wil vom 10. Juli 1973 (abgekürzt BauG) die Gewährung einer Mehrausnützung in die Zuständigkeit des Stadtrates falle. Diese Zuständigkeit ergibt sich auch klar aus Art. 4 Abs. 2 zweiter Satz BauR. Art. 14 zweiter Satz besV kann daher nur in der vom Regierungsrat beschlossenen Fassung genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird mit der Aenderung von Art. 14 zweiter Satz besV in der vom Regierungsrat beschlossenen Fassung (RRB 1987/1916; Ziffer 2 des Rechtsspruchs) genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 700.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Regierungsrat erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Vorsteher:

sig. Dr. W. Geiger

Dr. W. Geiger  
Regierungsrat

Beilage:

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Rechtsabteilung (2)
- Planungsamt
- Rechnungsführer (2)