



St. Gallen, 23. Juni 1992

Gemeinderat Vilters
7323 Wangs

Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindammann
Sehr geehrte Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

Ueberbauungsplan Wolfriet

Nach Art. 3 Abs. 2 der besonderen Vorschriften zu diesem Plan (abgekürzt besV) gelten die Parkplätze längs der Wolfrietstrasse nur bis zu einer allfällig notwendigen Verbreiterung dieser Strasse oder der Erstellung eines Trottoirs/Radweges. Mit dieser Bestimmung soll sichergestellt werden, dass die längs der Wolfrietstrasse - und damit vor der heute noch geltenden Baulinie gemäss dem Baulinienplan "Riet" vom 26. April 1988 - zulässigen Parkplätze im Fall der Verbreiterung dieser Strasse oder der Erstellung eines Trottoirs/Radweges ohne Entschädigung aufgehoben werden können. Vorbehalten bleibt die Entschädigung des Landwertes bzw. des Verlustes an Baurechtsfläche. Damit die Tragweite von Art. 3 Abs. 2 besV eindeutig ist, ist die Bestimmung mit folgendem Zusatz zu ergänzen:

" Sie sind gegebenenfalls entschädigungslos aufzuheben. "

Sie wie auch der Baurechtsberechtigte [REDACTED] haben sich mit dieser Ergänzung von Art. 3 Abs. 2 besV einverstanden erklärt.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird mit der obgenannten Ergänzung von Art. 3 Abs. 2 besV genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 800.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Regierungsrat erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Vorsteher:

sig. Dr. W. Geiger

Dr. W. Geiger
Regierungsrat

Beilage:

- Genehmigter Erlass (zweifach)
- Einzahlungsschein

Kopie (eingeschrieben) an:

- Herrn [REDACTED] 7323 Wangs

weiter an:

- Rechtsabteilung (2)
- Planungsamt
- Rechnungsführer (2)